Relazione di perizia relativa ai beni immobili inerenti la Ditta

"Bonifiche Sarde S.p.A. in Liquidazione"

PREMESSE

In data 27 giugno 2025 i sottoscritti Dott. Ing. Marco Dettori, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n°2.556 ed Ing. Elisabetta Muntoni iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n°3.911 sono stati incaricati dal Dott. Roberto Dessy, in qualità di Liquidatore della Società Bonifiche Sarde S.p.A., di redigere Consulenza Tecnica d'Ufficio al fine di rispondere ai seguenti quesiti:

1) **Accertino i CT, previe le opportune visure ipocatastali e verifiche da effettuarsi presso il Catasto e presso la Conservatoria dei Registri immobiliari, il reale, attuale patrimonio immobiliare residuo di pertinenza della società Società Bonifiche Sarde S.p.A. - iscrizione registro imprese, partita iva e codice fiscale n. 00042650952 - e procedano, quindi, alla stima degli immobili che risulteranno di proprietà della stessa.**
2) **Individuazione di eventuali diritti di terzi gravanti sugli immobili (usi civici, pregiudizievoli, assegnazioni, preliminari ecc.)**
3) **Con riferimento ai fabbricati verifica di eventuali condizioni ostative al trasferimento (edificazioni in mancanza delle prescritte autorizzazioni, difformità non sanabili, mancanza di agibilità ecc.)**
4) **Verifica dello stato dei luoghi al fine di verificare il possesso degli immobili.**

• SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

I sottoscritti, previo contatto telefonico con il Liquidatore, una volta avuta dallo stesso l'elenco e la documentazione preliminare relativa ai cespiti pertinenti, al fine di evadere l'incarico ricevuto, hanno dato inizio alle operazioni peritali con l'esame della documentazione fornitaci dal Liquidatore. Operazioni che sono poi proseguite con le verifiche ipocatastali effettuate presso le Conservatorie dei Registri Immobiliari nazionali e presso l'Agenzia del Territorio di tutte le sedi della Sardegna eseguite per conto degli scriventi da due società di visure, la I.V.I. Indagini e Visure Ipocatastali della Sig.ra Isabella Pirastu della e la Trascriviamo.it del Sig. Pierpaolo Vinci. L'utilizzo di ben due ditte di visure si è reso necessario per l'enorme mole di verifiche ipocatastali che si è dovuto realizzare, circa 800 note ipotecarie, circa 10.150 immobili presenti nelle note di trascrizione, circa 320 partite catastali, circa 10.700 immobili presenti nelle variazioni catastali ante informatizzazione, circa 75 mappe catastali da impianto N.C.T., circa 16.000 visure catastali informatizzate. Peraltro detta attività si è svelata particolarmente complicata in quanto la Società Bonifiche Sarde S.p.A. ha iniziato la sua attività nel 1918 quindi con dati catastali del vecchio catasto risalenti ai primi decenni del secolo scorso e con note di trascrizione scritte a mano non facilmente leggibili. L'enorme mole di dati e la presenza di molteplici criticità inerenti gli immobili riscontrati ha fatto si che, di comune accordo con il Liquidatore, la consegna degli elaborati verrà fatta in step successivi con ulteriori integrazioni.

Le operazioni peritali sono poi proseguite con i necessari accessi agli atti presso gli Uffici Tecnici Comunali e con i sopralluoghi realizzati presso gli immobili residui.

In seguito agli accertamenti ed ai rilievi effettuati i sottoscritti precisano quanto segue:

In merito al quesito n°1

- **Accertino i CT, previe le opportune visure ipocatastali e verifiche da effettuarsi presso il Catasto e presso la Conservatoria dei Registri immobiliari, il reale, attuale patrimonio immobiliare residuo di pertinenza della società Società Bonifiche Sarde S.p.A. - iscrizione registro imprese, partita iva e codice fiscale n. 00042650952 - e procedano, quindi, alla stima degli immobili che risulteranno di proprietà della stessa;**

1.1 DETERMINAZIONE CONSISTENZA IMMOBILIARE

Dalla lettura della relazione finale della Trascriviamo.it e della I.V.I. Indagini e Visure catastali di Isabella Pirastu, redatta grazie alle indagini effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare e Servizi Catastali **(All. 1)**, si è potuto riscontrare che vi sono diversi immobili che, in teoria risulterebbero della Società Sarde S.p.A. in Liquidazione, ma in realtà presentano delle criticità che i visuristi hanno correttamente riportato e di seguito sono state puntualmente analizzate.

Per questo motivo, nel seguito, in prima battuta verranno elencati gli immobili pacificamente pertinenti alla Ditta "**Società Bonifiche Sarde S.p.A. in Liquidazione**" che saranno oggetto di descrizione e stima, successivamente quelli che, pur inseriti nella consistenza finale dai visuristi, per varie motivazioni, non risultano essere più della "**Società Bonifiche Sarde S.p.A. in Liquidazione**".

1.1.1 Consistenza immobiliare della Società Bonifiche Sarde S.p.A. in Liquidazione

CONSERVATORIA RR.II. DI CAGLIARI

COMUNE DI BUGGERRU (SU)

Lotto A1) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 191 di 1.390 mq;

Lotto A2) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 230 di 1.220 mq;

Lotto A3) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 369 di 2.750 mq;

Lotto A4) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 8 Particella 106 di 64 mq;

Lotto A5) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 8 Particella 338 di 175 mq;

Lotto A6) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 81 di 175 mq;

Lotto A7) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 273 di 61 mq;

Lotto A8) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 366 di 1.359 mq;

Lotto A9) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 367 di 1.377 mq;

COMUNE DI CARBONIA (SU)

Lotto A10) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 45 Particella 666 di 425 mq;

COMUNE DI CASTIADAS (CA)

Sezione Villaputzu

Lotto A11) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 63 di 885 mq;

Sezione Muravera

Lotto A12) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 251 di 40 mq;

Lotto A13) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 263 di 10 mq;

Lotto A14) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 590 di 1.185 mq;

CONSERVATORIA RR.II. DI SASSARI

COMUNE DI ALGHERO (SS)

Lotto A15) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 60 di 1.827 mq.

Lotto A16) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 84 di 142.723 mq.

Lotto A17) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 286 di 10.207 mq.

Lotto A18) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 287 di 9.097 mq.

Lotto A19) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 288 di 14.222 mq.

Lotto A20) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 289 di 20.111 mq.

Lotto A21) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 39 di 64.928 mq.

Lotto A22) Quota pari al 100% della piena proprietà del teatro/cinema censito al N.C.E.U. al Foglio 16 Particella 39 Sub 1.

Lotto A23) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 88 di 2.130 mq.

Lotto A24) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 99 di 39.564 mq.

Lotto A25) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 100 di 3.654 mq.

Lotto A26) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 101 di 20.444 mq.

Lotto A27) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 21 Particella 44 di 14.740 mq.

Lotto A28) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 26 Particella 424 di 7.523 mq.

Lotto A29) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 49 Particella 214 di 1.500 mq.

Lotto A30) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 49 Particella 465 di 182 mq.

COMUNE DI SASSARI (SS)

Sezione Nurra

Lotto A31) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 111 di 10.866 mq.

Lotto A32) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 112 di 3.363 mq.

Lotto A33) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 113 di 10.507 mq.

Lotto A34) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 114 di 12.321 mq.

Lotto A35) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 115 di 1.420 mq.

Lotto A36) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 116 di 5.110 mq.

Lotto A37) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 126 di 308 mq.

Lotto A38) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 130 di 16 mq.

Lotto A39) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 132 di 272 mq.

Lotto A40) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 161 di 210 mq.

Lotto A41) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 162 di 421 mq.

Lotto A42) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 168 di 493 mq.

Lotto A43) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 171 di 1.048 mq.

Lotto A44) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 207 di 595 mq.

Lotto A45) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 221 di 640 mq.

Lotto A46) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 88 di 10.390 mq.

Lotto A47) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 119 di 2.609 mq.

Lotto A48) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 120 di 380 mq.

Lotto A49) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 248 di 78 mq.

Lotto A50) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'ente urbano censito al N.C.T. al Foglio 105 Particella 289 di 56 mq.

Lotto A51) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'ente urbano censito al N.C.T. al Foglio 105 Particella 290 di 28 mq.

Lotto A52) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 109 Particella 2 di 8.083 mq.

Lotto A53) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 109 Particella 122 di 6.880 mq.**

CONSERVATORIA RR.II. DI ORISTANO

Come detto in precedenza, di comune accordo con il Liquidatore Dott. Roberto Dessy, vista l'enorme mole di verifiche da farsi nella Conservatoria di Oristano, gli scriventi hanno limitato questa prima stesura della perizia ai soli fabbricati riscontrati catastalmente ma non più in carico della Società a causa di mancate trascrizioni degli atti di compravendita o per errate imputazioni nel seguito puntualmente descritte; i residui immobili tuttora in carico alla Società saranno oggetto di successive integrazioni di perizia.

1.1.2 Immobili in consistenza immobiliare ma non più della Società Bonifiche Sarde S.p.A. in Liquidazione

CONSERVATORIA RR.II. DI CAGLIARI

COMUNE DI BUGGERRU (SU)

Lotto B1) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 8 Particella 836 di 6.556 mq;**

Lotto B2) **Quota pari al 100% della piena proprietà del fabbricato, censito al C.U. al Foglio 8 Particella 837;**

Lotto B3) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 230 di 40 mq;**

Lotto B4) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 232 di 1.666 mq;**

COMUNE DI CASTIADAS (CA)

Sezione Muravera

Lotto B5) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 18 di 12.162 mq;

Lotto B6) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 25 di 12.335 mq;

Lotto B7) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 133 di 13.541 mq;

Lotto B8) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 136 di 4.125 mq;

Lotto B9) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 141 di 70 mq;

Lotto B10) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 423 di 660 mq;

Lotto B11) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 579 di 87 mq;

Lotto B12) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 584 di 521 mq;

Lotto B13) Quota pari al 100% della piena proprietà del locale commerciale censito al N.C.E.U. al Foglio 60 Particella 1.805 Sub 1;

Lotto B14) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 1.853 di 70.533 mq;

Lotto B15) Quota pari al 100% della piena proprietà del locale commerciale censito al N.C.E.U. al Foglio 60 Particella 1.854 di 384 mq;

Lotto B16) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 61 Particella 12 di 3.431 mq;

Lotto B17) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 61 Particella 181 di 333 mq;

Lotto B18) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 61 Particella 182 di 343 mq;

Lotto B19) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 62 Particella 3 di 7.930 mq;

Lotto B20) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 62 Particella 6 di 10.665 mq;

COMUNE DI MURAVERA (CA)

Lotto B21) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 32 Particella 131 di 13.120 mq;

CONSERVATORIA RR.II. DI NUORO

COMUNE DI DORGALI (NU)

Lotto B22) Quota pari al 100% della piena proprietà del cinema/teatro censito al N.C.E.U. al Foglio 75 Particelle 3.196-3.197;

Lotto B23) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 75 Particella 828 di 960 mq;

Lotto B24) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 75 Particella 3.195 di 41.501 mq;

COMUNE DI SINISCOLA (NU)

Lotto B25) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 15 Particella 12 di 7.422 mq;

Lotto B26) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 15 Particella 140 di 36 mq;

CONSERVATORIA RR.II. DI SASSARI

COMUNE DI ALGHERO (SS)

Lotto B27) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 74 di 3.902 mq.

Lotto B28) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 15 Sub E di 320 mq.

Lotto B29) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 32 Particella 9 di 22.316 mq.

Lotto B30) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 32 Particella 59 di 643 mq.

Lotto B31) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 32 Particella 370 di 5.077 mq.

Lotto B32) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'abitazione censita al N.C.E.U. al Foglio 32 Particella 371 di 4 vani.

Lotto B33) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'area di sedime della cabina elettrica censita al N.C.E.U. al N.C.E.U. al Foglio 48 Particella 502.

Lotto B34) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'aeroporto censito al N.C.E.U. al Foglio 49 Particella 829.

COMUNE DI SASSARI (SS)

Sezione Nurra

Lotto B35) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'unità collabente censita al N.C.E.U. al Foglio 59 Particella 574 Sub 1.

COMUNE DI TERRALBA (OR)

Sezione Arborea

Lotto B36) Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1227.

Lotto B37) Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1228.

Lotto B38) Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di magazzino censito al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1229.

Lotto B39) Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1234.

Lotto B40) Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1235.

Lotto B41) Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1236.

Lotto B42) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1237.**

Lotto B43) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1238.**

Lotto B44) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1280.**

Lotto B45) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1281.**

Lotto B46) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1282.**

Lotto B47) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1283.**

Lotto B48) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1284.**

Lotto B49) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1285.**

Lotto B50) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1286.**

Lotto B51) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di magazzino censito al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1288.**

Lotto B52) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1302.**

Lotto B53) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1303.**

Lotto B54) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1304.**

COMUNE DI ARBOREA (OR)

Lotto B55) **Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto censito al N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 76 Sub 6.**

Lotto B56) **Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto censito al N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 76 Sub 7.**

Lotto B57) **Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto censito al N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 76 Sub 8.**

Lotto B58) **Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto censito al N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 76 Sub 9.**

Lotto B59) **Quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 70.**

Lotto B60) **Quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 38 Particella 66.**

Lotto B61) **Quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 31 Particella 582;**

Lotto B62) **Quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 31 Particella 583;**

Lotto B63) **Quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 37 Particella 663;**

1.2 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

PREMESSE

Onde evitare ripetizioni ridondanti nel corpo di perizia si specifica che, per tutti i terreni riscontrati e puntualmente verificati, si segnala che:

- ✓ Le caratteristiche di base necessarie per la valutazione del singolo terreno sono riepilogate in una tabella dedicata;
- ✓ Non è stato possibile avere riscontri circa la presenza di rifiuti depositati nel suolo o nel sottosuolo;
- ✓ Il valore di ogni singolo immobile verrà riportato in coda in una tabella allegata **(All. 15)**.

1.2.1 Consistenza immobiliare della Società Bonifiche Sarde S.p.A. in Liquidazione

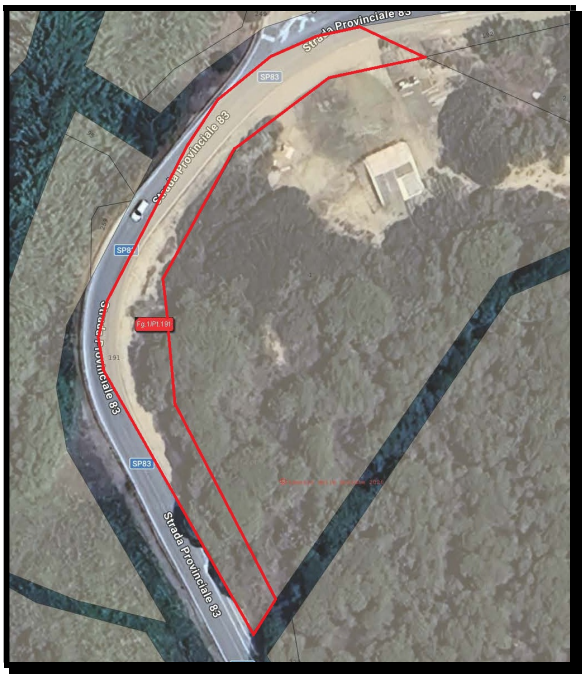
CONSERVATORIA RR.II. DI CAGLIARI

COMUNE DI BUGGERRU (SU)

Lotto A1) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 191 di 1.390 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°1 a n°3)** è ubicato in prossimità della spiaggia di Portixeddu a Nord dell'abitato del comune di Buggerru; al lotto vi si accede direttamente dalla strada provinciale 83 con la quale confina ed in parte dalla quale in parte è occupato. Il mappale, che si estende su di una superficie di **1.390 mq**, ha forma irregolare, fortemente allungata. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo cespugliato	Mediocre	Acclive	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Nelle more del rilascio del Certificato di Destinazione urbanistica, è stata effettuata una verifica su Urbismap, un geoportale e sistema

informativo territoriale (SIT) italiano progettato per consultare in modo immediato i dati urbanistici, catastali e i vincoli territoriali di qualsiasi area, e qui si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade in parte nell'ambito della **zona H sottozona H8 di salvaguardia** ed in parte nella **Strada – SP83**.

Non appena verrà rilasciato dall'ufficio tecnico comunale il Certificato di Destinazione urbanistica, nel quale si potrà effettuare una lettura completa delle norme di attuazione del PUC per avere contezza in merito alle operazioni consentite o meno nella zona in esame, detto certificato verrà consegnato al Liquidatore..

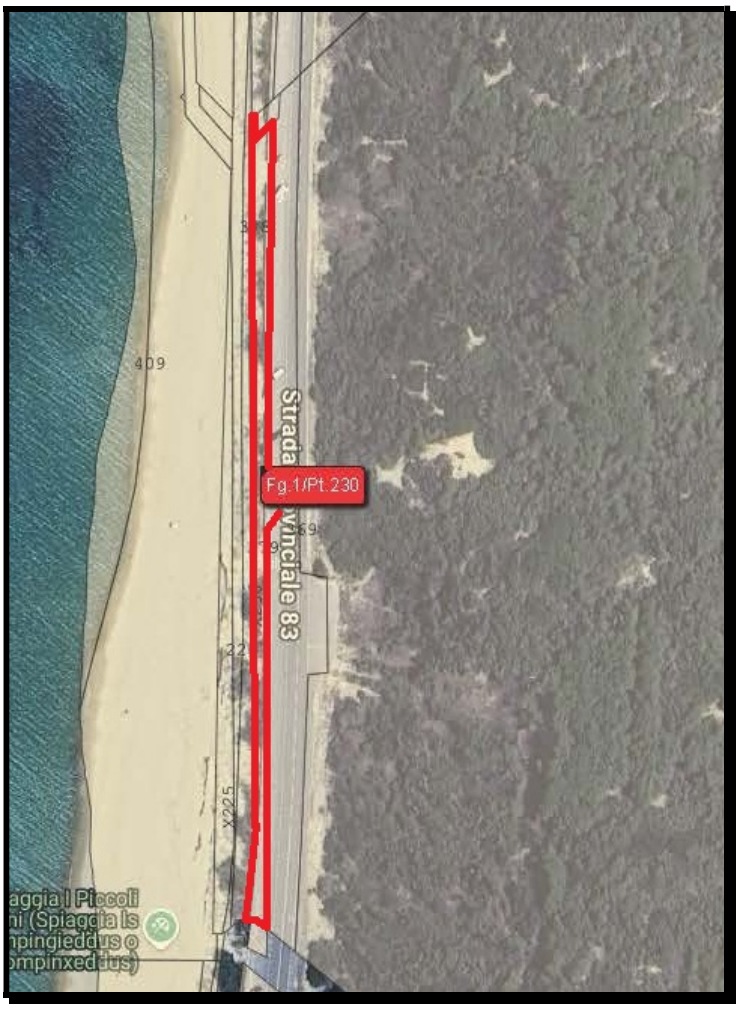
Lotto A2) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 230 di 1.220 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°4 a n°6)** è ubicato in prossimità della spiaggia di Portixeddu a Nord dell'abitato del comune di Buggerru; al lotto vi si accede direttamente dalla strada provinciale 83 con la quale confina ed in parte dalla quale in parte è occupato.

Il mappale, che si estende su di una superficie di **1.220 mq**, ha forma regolare, indicativamente rettangolare fortemente allungata.

Risulta essere una striscia di terreno compresa tra la spiaggia e la strada provinciale 83. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo cespugliato	Mediocre	Pianeggiante	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto in parte nell'ambito della **zona H sottozona H1.1 di salvaguardia** ed in parte nella **Strada – SP83**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A3) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 369 di 2.750 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto n°7)** è ubicato in prossimità della spiaggia di Portixeddu a Nord dell'abitato del comune di Buggerru; bisogna premettere che la particella è integralmente occupata dalla strada provinciale 83. Il mappale, che si estende su di una superficie di **2.750 mq**, ha forma regolare, indicativamente rettangolare fortemente allungata. Pur trattandosi catastalmente di un pascolo cespugliato, considerato il fatto che la particella non è minimamente coltivabile vista l'occupazione della strada, nella valutazione verrà considerata alla stregua di un incolto sterile.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Incolto sterile *	Cattiva	Piana	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **Strada – SP83**. Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A4) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 8 Particella 106 di 64 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto è ubicato in prossimità della spiaggia di Portixeddu a Nord dell'abitato del comune di Buggerru; bisogna premettere che la particella è integralmente interclusa dalla particella 160 sempre del foglio 8 di proprietà di terzi. Il mappale, che si estende su di una superficie di **64 mq**, ha forma regolare, indicativamente rettangolare.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo cespugliato	Discreta	Acclive	Intercluso



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona F sottozona F.2.1 – Turistica**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A5) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 8 Particella 338 di 175 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto n°8)** è ubicato in prossimità della spiaggia di Portixeddu a Nord dell'abitato del comune di Buggerru; al lotto vi si accede direttamente dalla strada provinciale 83 con la quale confina ed in parte dalla quale in parte è occupato. Il mappale, che si estende su di una superficie di **175 mq**, ha forma irregolare triangolare. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo	Mediocre	Piana	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona F sottozona F.2.2 – Turistica**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A6) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 81 di 175 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°9 a n°10)** è ubicato in prossimità della spiaggia di Portixeddu a Nord dell'abitato del comune di Buggerru.

La particella un tempo era individuata come fabbricato rurale di 175 mq, successivamente, con variazione d'ufficio del 2019, è diventata area rurale, ora è occupata da una piazza pubblica.

La superfice catastale della particella è pari a **175 mq**, ha forma rettangolare. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Incolto sterile *	Cattiva	Piana	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona H sottozona H.1.1 – Sottozona di salvaguardia**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A7) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 273 di 61 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto n°11)**, vista l'urgenza, è stato oggetto di perizia separata che si allega in coda **(All. 3)**.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona H sottozona H.1.1 – Sottozona di salvaguardia**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A8) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 366 di 1.359 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°12 a n°13)** è ubicato in prossimità della spiaggia di Portixeddu a Nord dell'abitato del comune di Buggerru; bisogna premettere che la particella è occupata da una discesa a mare che si collega con la piazza pubblica citata nel lotto. Il mappale, che si estende su di una superficie di **1.359 mq**, ha forma

irregolare, indicativamente trapezoidale fortemente allungata. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Incolto produttivo	Cattiva	Mediocre	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona H sottozona H.1.1 – Sottozona di salvaguardia**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A9) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 367 di 1.377 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°14 a n°16)**, vista l'urgenza, è stato oggetto di perizia separata che si allega in coda **(All. 3)**.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona H sottozona H.1.1 – Sottozona di salvaguardia** ed in parte nella **sottozona H.2 – Sottozona di salvaguardia**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

COMUNE DI CARBONIA (SU)

Lotto A10) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 45 Particella 666 di 425 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°17 a n°20)** è ubicato in zona Barega a Nord dell'abitato del comune di Carbonia; al lotto vi si accede mediante una strada vicinale che collega alla chiesa nella Natività di Maria. Il mappale, che si estende su di una superficie di **425 mq**, ha forma irregolare, si segnala la presenza di un reliquato edificatorio, presumibilmente costituito da un impianto di depurazione in disuso. Non si ha contezza di cosa esattamente fosse il manufatto, di chi l'avesse edificato e né se fosse o meno stato assentito.



Foto estratta da Google Earth anno 2013

Non è stato possibile visionare il dettaglio poiché il lotto è recintato ed è inaccessibile a causa della vegetazione spontanea. Per lo stesso motivo non si piò escludere la presenza di rifiuti superficiali o sotterrati o

sversamenti di liquami. Poiché dalle indicazioni avute, è tuttora in corso una trattativa con il Comune di Carbonia per la cessione del lotto, pertanto non si ritiene di dover ipotizzare la demolizione dei manufatti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo	Discreta	Pianeggiante	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona E 2aB / Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui e in terreni non irrigui**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

COMUNE DI CASTIADAS (CA)

Sezione Villaputzu

Lotto A11) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 63 di 885 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°21 a n°23)** è ubicato in zona Annunziata a Nord dell'abitato del comune di Castiadas; il lotto è intercluso e confina con lotti di terzi prospicienti la Via dell'Olivastro. Il mappale, che si estende su di una superficie di **885 mq**, ha forma irregolare trapezoidale ed è in pendenza. Da un esame a vista non si segnala la presenza di rifiuti in superficie, ma vista la presenza di alta vegetazione spontanea non è stato possibile un esame più dettagliato.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona B1 - Completamento residenziale**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Sezione Muravera

Lotto A12) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 251 di 40 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°24 a n°25)** è ubicato in prossimità della spiaggia di Cala Sinzias a Sud dell'abitato del comune di Muravera; bisogna premettere che la particella, interclusa, è integralmente occupata da un'area cespugliata e fascia frangivento che delimita la spiaggia di Cala Sinzias. Il mappale, che si estende su di una superficie di **40 mq**, ha forma regolare indicativamente triangolare. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona G5 - Aree di interesse generale destinate a parco attrezzato**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A13) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 263 di 10 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°26 a n°27)** è ubicato in prossimità della spiaggia di Cala Sinzias a Sud dell'abitato del comune di Muravera; bisogna premettere che la particella, interclusa, è integralmente occupata da un'area cespugliata e fascia frangivento che delimita la spiaggia di Cala Sinzias. Il mappale, che si estende su di una superficie di **10 mq**, ha forma regolare indicativamente triangolare. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona G5 - Aree di interesse generale destinate a parco attrezzato**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A14) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 590 di 1.185 mq;

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto n°28)** è ubicato in prossimità della spiaggia di Cala Sinzias a Sud dell'abitato del comune di Muravera.

Bisogna premettere che la particella è una striscia di terreno larga circa un metro integralmente occupata da un cespugliato retrospiaggia di che la delimita Cala Sinzias.

Il mappale, che si estende su di una superficie di **1.185 mq**, ha forma regolare rettangolare fortemente allungata. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo cespugliato	Discreta	Piana	Sufficiente



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona H1 - Aree di particolare pregio ambientale e naturalistico**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

CONSERVATORIA RR.II. DI SASSARI

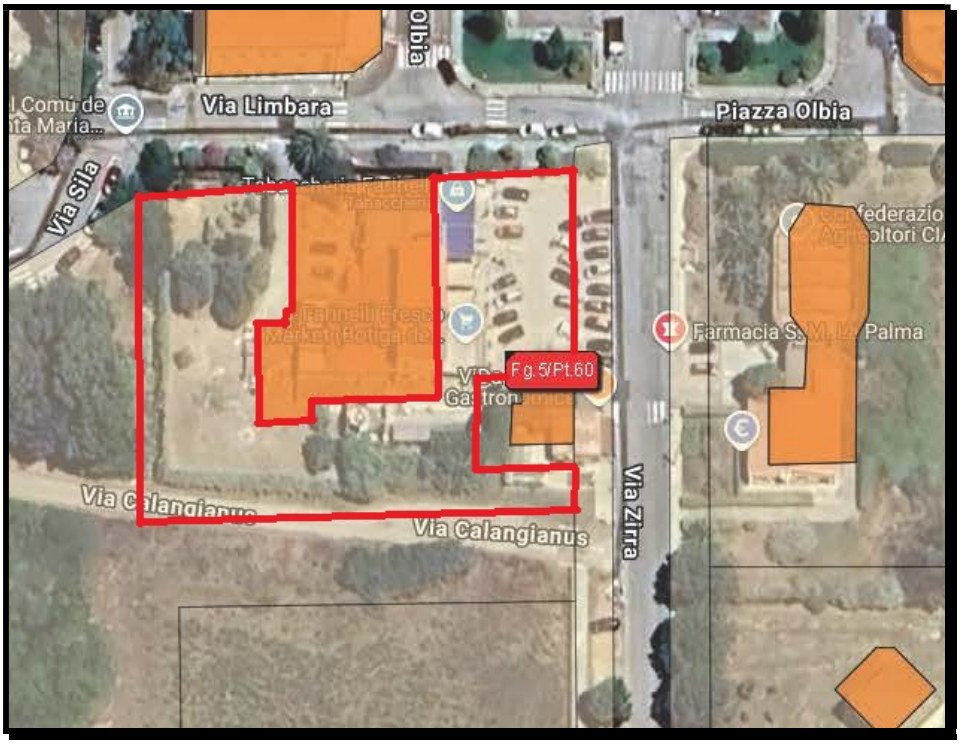
COMUNE DI ALGHERO (SS)

Lotto A15) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 60 di 1.827 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto è ubicato in località Santa Maria La Palma, piccolo borgo a Nord dell'abitato del comune di Alghero.

Bisogna premettere che la particella in questione è in parte occupata da un parcheggio pubblico ed in parte da un area cortilizia a servizio del fabbricato individuato con il subalterno 73 e destinato a locale commerciale Bar, si precisa che il locale in questione non è di proprietà della Società Bonifiche Sarde S.p.A.

Il mappale, che si estende su di una superficie di **1.827 mq**, ha forma irregolare indicativamente a "U". Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona C2 - Aree di espansione C2 (borgate)**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A16) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 84 di 142.723 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°29 a n°31)** unitamente alle due particelle individuate come **Lotto nn°A17-A18**, vista l'urgenza, è stato oggetto di perizia separata che si allega in coda **(All. 4)**. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade in parte nell'ambito della **zona C2 - Aree di espansione C2 (borgate)** ed in parte

nella **zona PEEP167 - Piano di Edilizia Economica e Popolare - Legge 167/1962**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A17) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 286 di 10.207 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°32 a n°34)** unitamente alle due particelle individuate come **Lotto nn°A16-A18**, vista l'urgenza, è stato oggetto di perizia separata che si allega in coda **(All. 4)**. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade in parte nell'ambito della **zona C2 - Aree di espansione C2 (borgate)** ed in parte nella **zona E1 - Aree agricole: Sottozona appoderata**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A18) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 287 di 9.097 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°32 a n°34)** unitamente alle due particelle individuate come **Lotto nn°A16-A17**, vista l'urgenza, è stato oggetto di perizia separata che si allega in coda **(All. 4)**. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade in parte nell'ambito della **zona C2 - Aree di espansione C2 (borgate)** ed in parte nella **zona E1 - Aree agricole: Sottozona appoderata**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A19) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 288 di 14.222 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°32 a n°34)** è ubicato in località Santa Maria La Palma, piccolo borgo a Nord dell'abitato del comune di Alghero.

In teoria trattasi di lotto intercluso ma, unitamente ai **Lotti nn° 17-18-20**, forma corpo unico e vi si può accedere direttamente dalla Via Sila.

Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **14.222 mq**, ha forma regolare, indicativamente trapezoidale. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza; è delimitato per due lati da filari di piante. Il terreno è di natura autoctona con buon sedime edificabile.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona C2 - Aree di espansione C2 (borgate)**.

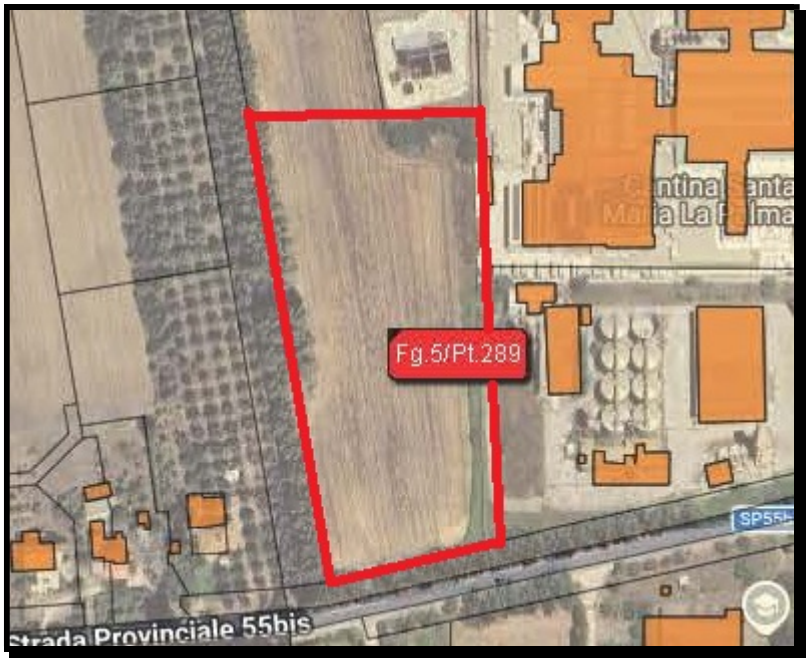
Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A20) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 289 di 20.111 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°32 a n°34)** è ubicato in località Santa Maria La Palma, piccolo borgo a Nord dell'abitato del comune di Alghero. Vi si accede direttamente dalla Strada Provinciale 55 bis con la quale il mappale confina. Il mappale, che si

estende su di una superficie complessiva di **20.111 mq**, ha forma regolare, indicativamente trapezoidale.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza; è delimitato per due lati da filari di piante. Il terreno è di natura autoctona con buon sedime edificabile. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona C2 - Aree di espansione C2 (borgate)**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A21) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 39 di 64.928 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°35 a n°61)** è ubicato a Nord dell'abitato del comune di Alghero.

Attualmente l'immobile, unitamente agli altri immobili formanti corpo unico, è utilizzato in parte come Campo Base M.a.s.c.i. di Fertilia degli Scout ed in parte come maneggio: le due attività sono condotte da soggetti differenti ed infatti è presente una recinzione in rete metallica a separazione.

Al mappale, formante corpo unico con i **Lotti nn° A22-A23-A24-A25-A26**, vi si accede direttamente dalla Strada vicinale Mont'estidu.

Il mappale, che si estende su di una superficie di **64.928 mq**, ha forma irregolare indicativamente trapezoidale. Il tipo di coltura non corrisponde a quella catastale poiché per gran parte è occupata da un bosco di pini e solo parzialmente è di tipo seminativo.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso	Forma	Ubicazione
Seminativo	Buona	Piana	Buono	Irregolare	Normale
Seminativo irriguo					



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona E1 - Aree agricole: Sottozona appoderata**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Parte Scout

La parte di mappale gestita dagli scout è attualmente adibita a campo scuola, con piazzole per tende, docce e lavabi in varie postazioni del bosco, un fabbricato in legno con basamento in calcestruzzo per riunioni e sala cucina (vedi lotto A22), quattro box prefabbricati in legno

adibiti a servizi igienici su platea pavimentata e fossa imhoff, barbecue in muratura **(Foto da n°35 a n°38)**.

Nella parte gestita dagli scout non si rivengono rifiuti abbandonati.

Parte maneggio

Nella parte adibita a maneggio, con ingresso dalla strada Vicinale Gutierrez, si rinvengono invece sei casupole fatiscenti realizzate con struttura lignea o metallica e copertura e tamponature con lamiere plastiche o di compensato.

Il box più grande è sorto attorno ad un container metallico. Il tutto in pessimo stato di manutenzione. All'interno dell'area si rinvengono notevoli quantitativi di rifiuti, parti di veicoli, mobili in disuso, rifiuti ingombranti e metallici, scarti di materiali plastici, imballaggi, pneumatici fuori uso, bombole di gas etc. **(Foto da n°46 a n°61)**.

Da una stima sommaria, si ritiene che l'area possa essere restituita all'uso originario demolendo le casupole ed i box realizzati senza autorizzazione e smaltendo i rifiuti superficiali visionati.

La stima delle operazioni di pulizia e demolizione viene indicativamente valutata in **-50.000,00 €,** fermo restando che il dettaglio dei costi dovrà essere fornito in sede di classificazione, caratterizzazione, smistamento, imballaggio, trasporto e smaltimento in impianti idonei da ditta specializzata sulla base dei pesi effettivamente riscontrati. Nulla si può dire sul sottosuolo.

Lotto A22) Quota pari al 100% della piena proprietà del teatro/cinema censito al N.C.E.U. al Foglio 16 Particella 39 Sub 1.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°62 a n°74)** è ubicato a Nord dell'abitato del comune di Alghero. In teoria trattasi di un lotto intercluso ma, unitamente ai **Lotti nn° A21-A23-A24-A25-A26**, forma corpo unico con accesso diretto, grazie al **Lotto n°A21**, dalla Strada vicinale Mont'Estidu.

Trattasi di un fabbricato, realizzato con fondazioni in calcestruzzo, struttura in elevazione metallica e tamponature e copertura lignee, a pianta rettangolare, adibito a sala di aggregazione, riparo per pioggia e deposito, che nel 2012 è stato oggetto di inserimento in banca dati catastali con determinazione della rendita presunta da parte dell'Agenzia delle Entrate.

L'immobile è stato realizzato dal Movimento Adulti Scout Cattolici Italiani, in forza di un contratto di comodato a partire dal maggio 1993 stipulato con la società Società Bonifiche Sarde S.p.A..

Dopo che era stata autorizzata pulizia dell'area, nell'anno 1994, venne realizzata la recinzione, l'allaccio alla rete idrica ed il portale di ingresso. Dopo il 1994 si costruirono le fosse settiche, la sistemazione di tre WC, la rete elettrica etc.

Con contratto di comodato stipulato in data 03 settembre 2002 il contratto di comodato da biennale divenne a tempo indeterminato.

La società Scout fece richiesta al Comune di Alghero per la realizzazione di un capannone prefabbricato di 127 mq e 381 mc di

volume (pratica edilizia 95/503); detta pratica tutt'ora non è stata perfezionata.

La fossa biologica è stata autorizzata in forza dell'autorizzazione n°127/95 del 08 maggio 1995 per i servizi igienici da realizzarsi all'interno del capannone. La commissione edilizia del 27 maggio 1997 espresse parere favorevole a condizione che venisse prodotto idoneo titolo che consenta l'esecuzione del manufatto.

Il fabbricato era stato accompagnato da Autorizzazione ex art. 7 della L. 1497/39 prot. 9942, posizione 2902-93 del 17 luglio 1996, rilasciata dall'Ufficio Tutela del Paesaggio per un capannone avente superficie cortea 127 mq e volume complessivo di 381 mc.

Nell'Autorizzazione paesaggistica non sono riportate le aree pavimentate, i box bagni e si rileva un volume realizzato superiore a quello autorizzato del 10%.

Poiché, dalle indicazioni avute, è stato intrapreso un percorso di regolarizzazione con il Comune di Alghero, percorso tutt'ora in corso, è possibile che la risoluzione della problematica possa avvenire in tempi brevi, ottenendo il titolo edilizio per il fabbricato principale. Dovranno essere richieste le autorizzazioni per il montaggio temporaneo dei box quattro prefabbricati adibiti a bagni.

Quanto sopra indicato è meglio riportato nella documentazione consegnataci al momento del sopralluogo dai responsabili degli scout del Campo Base M.A.S.C.I. **(All. 5)**.



Lotto A23) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 88 di 2.130 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°35 a n°61)** è ubicato a Nord dell'abitato del comune di Alghero.

In teoria trattasi di un lotto intercluso ma, unitamente ai **Lotti nn° A21-A22-A24-A25-A26**, forma corpo unico con accesso diretto, grazie al **Lotto n°A21**, dalla Strada vicinale Mont'estidu. Il mappale, che si estende su di una superficie di **2.130 mq**, ha forma regolare rettangolare fortemente allungata.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso	Forma	Ubicazione
Seminativo	Buona	Piana	Buono	Normale	Normale



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona E1 - Aree agricole: Sottozona appoderata**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

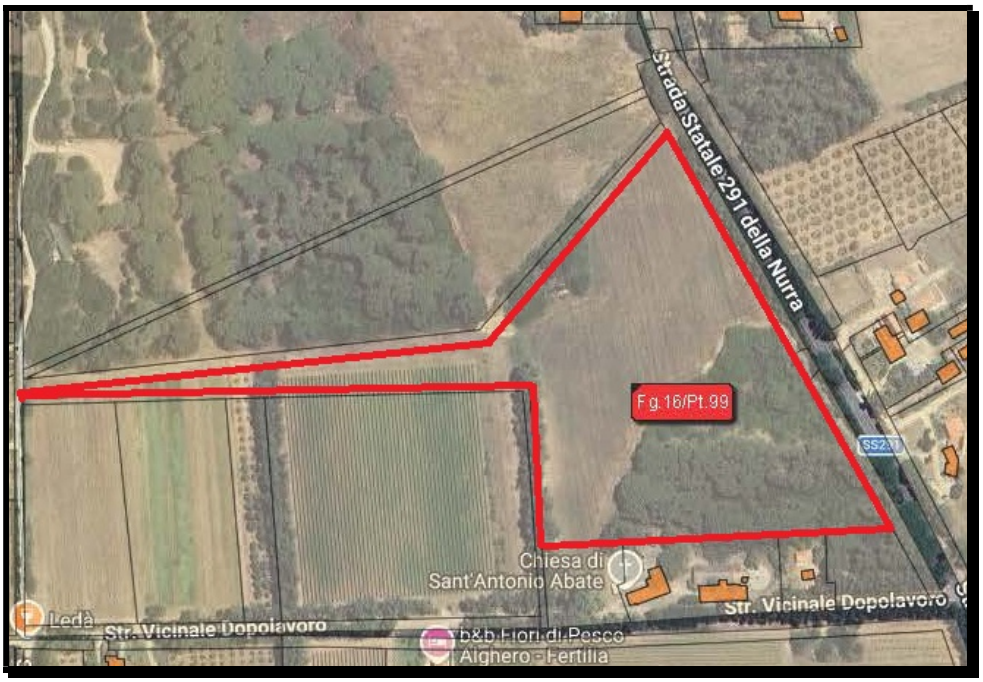
Lotto A24) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 99 di 39.564 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°35 a n°61)** è ubicato a Nord dell'abitato del comune di Alghero. In teoria trattasi di lotto intercluso ma, unitamente ai **Lotti nn° A21-A22-A23-A25-A26**,

forma corpo unico con accesso diretto, grazie al **Lotto n°A21**, dalla Strada vicinale Mont'estidu. Il mappale, che si estende su di una superficie di **39.564 mq**, ha forma irregolare.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso	Forma	Ubicazione
Seminativo	Buona	Piana	Buono	Normale	Normale



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona E1 - Aree agricole: Sottozona appoderata**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A25) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 100 di 3.654 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°35 a n°61)** è ubicato a Nord dell'abitato del comune di Alghero.

In teoria trattasi di lotto intercluso ma, unitamente ai **Lotti nn° A21-A22-A23-A24-A26**, forma corpo unico con accesso diretto, grazie al **Lotto n°A21**, dalla Strada vicinale Mont'estidu. Il mappale, che si estende su di una superficie di **3.654 mq**, ha forma irregolare.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso	Forma	Ubicazione
Seminativo	Buona	Piana	Buono	Normale	Normale



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona E1 - Aree agricole: Sottozona appoderata**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A26) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 101 di 20.444 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°35 a n°61)** è ubicato a Nord dell'abitato del comune di Alghero.

In teoria trattasi di lotto intercluso ma, unitamente ai **Lotti nn° A21-A22-A23-A24-A25**, forma corpo unico con accesso diretto, grazie al **Lotto n°A21**, dalla Strada vicinale Mont'estidu.

Il mappale, che si estende su di una superficie di **20.444 mq**, ha forma regolare indicativamente triangolare. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso	Forma	Ubicazione
Seminativo	Buona	Piana	Buono	Normale	Normale



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona E1 - Aree agricole: Sottozona appoderata**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A27) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 21 Particella 44 di 14.740 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto è ubicato a Nord dell'abitato del comune di Alghero. Vi si può accedere direttamente dalla Strada vicinale Tanca Farrà con la quale confina. Il mappale, che si estende su di una superficie di **14.740 mq**, ha forma irregolare indicativamente trapezia.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso	Forma	Ubicazione
Seminativo	Buona	Piana	Buono	Normale	Normale
Pascolo					



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona E2 - Aree agricole: Sottozona a colture tradizionali**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A28) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 26 Particella 424 di 7.523 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°75 a n°77)** è ubicato a Nord dell'abitato del comune di Alghero. Vi si può accedere

direttamente dalla Strada comunale denominata Via dell'agrumeto con la quale confina.

Il mappale, che si estende su di una superficie di **7.523 mq**, ha forma regolare rettangolare. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona C2 - Aree di espansione C2 (borgate)**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A29) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 49 Particella 214 di 1.500 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°78 a n°80)** è ubicato a Nord Ovest dell'abitato del comune di Alghero, in località Fertilia. Vi si può accedere direttamente dalla Strada comunale denominata Lungomare Rovigno con la quale confina. Il mappale, che si estende su di una superficie di **1.500 mq**, ha forma irregolare indicativamente trapezoidale.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso	Forma	Ubicazione
Pascolo	Scarsa	Piana	Buono	Irregolare	Normale



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona S1 – Giardini e verde attrezzato**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A30) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 49 Particella 465 di 182 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto n°81)** è ubicato a Nord Ovest dell'abitato del comune di Alghero, in località Fertilia.

In parte è occupato dalla strada statale 127 bis ed in parte dalla fascia di rispetto della predetta strada. Vi si può accedere direttamente dalla Strada Statale 127 bis con la quale confina.

Il mappale, che si estende su di una superficie di **182 mq**, ha forma regolare rettangolare.

Pur trattandosi catastalmente di un pascolo, considerato il fatto che la particella non è minimamente coltivabile vista la distanza della strada statale, nella valutazione verrà considerata alla stregua di un incolto sterile.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso	Forma	Ubicazione
Incolto sterile *	Cattiva	Pianeggiante	Buono	Normale	Normale



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade in parte nell'ambito della **zona STR – Strade** ed in parte nell'ambito della **zona F5 – Insediamenti turistici e attrezzature ricettive - sub zona F5 (campeggi)**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

COMUNE DI SASSARI (SS)

Sezione Nurra

Lotto A31) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 111 di 10.866 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°82 a n°84)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari. Il lotto risulta essere intercluso. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **10.866 mq**, ha forma irregolare, indicativamente trapezoidale. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza. Da un esame a vista si sono riscontrati modeste quantità di rifiuti superficiali da attività edilizia e rifiuti urbani.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade in parte nell'ambito della **zona C3.c / C3c - nuove aree di espansione necessarie per la riqualificazione ed il completamento funzionale dei nuclei rurali e costieri** ed in parte nell'ambito della **zona S4.1 / S4.1: le aree su cui dovranno essere realizzati parcheggi pubblici a raso**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A32) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 112 di 3.363 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°85 a n°87)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari. Al lotto si può accedere dalla strada comunale denominata Via dei cento assegnatari con la quale confina.

Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **3.363 mq**, ha forma irregolare, indicativamente trapezoidale. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo	Buona	Pianeggiante	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **E2.b / E2b Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A33) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 113 di 10.507 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°88 a n°90)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari. Al lotto si può accedere dalla strada comunale denominata Via dei cento assegnatari con la quale confina. Il mappale, che si estende su di

una superficie complessiva di **10.507 mq**, ha forma irregolare, indicativamente trapezoidale. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo	Buona	Pianeggiante	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **H2.9 / H 2.9 boschi e foreste (art. 2, comma 6, D.Lgs 227/01)**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A34) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 114 di 12.321 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°91 a n°93)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari.

Al lotto si può accedere dalla strada provinciale 42 denominata dei due mari con la quale confina.

Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **12.321 mq**, ha forma irregolare Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade in parte nell'ambito della zona **C3.c / C3c - nuove aree di espansione necessarie per la riqualificazione ed il completamento funzionale dei nuclei rurali e costieri** ed in parte nell'ambito della zona **D2.3 – Insediamenti Produttivi e Artigianali Agro-Industriali**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A35) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 115 di 1.420 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto n°94)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari.

Al lotto si può accedere dalla strada comunale denominata Via dei Pini con la quale confina.

Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **1.420 mq**, ha forma regolare triangolare.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **C3.c / C3c - nuove aree di espansione necessarie per la riqualificazione ed il completamento funzionale dei nuclei rurali e costieri**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A36) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 116 di 5.110 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°95 a n°96)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di

Sassari. Al lotto si può accedere dalla strada comunale denominata Via dei Pini con la quale confina.

Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **5.110 mq**, ha forma regolare indicativamente trapezoidale. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **C3.c / C3c - nuove aree di espansione necessarie per la riqualificazione ed il completamento funzionale dei nuclei rurali e costieri**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A37) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 126 di 308 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°82 a n°83)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari. Il lotto è intercluso. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **308 mq**, ha forma regolare rettangolare fortemente allungata. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza. Da un esame a vista si sono riscontrati modeste quantità di rifiuti superficiali da attività edilizia e rifiuti urbani.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **C3.c / C3c - nuove aree di espansione necessarie per la riqualificazione ed il completamento funzionale dei nuclei rurali e costieri**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A38) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 130 di 16 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°82 a n°83)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari.

Il lotto è intercluso. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **16 mq**, ha forma regolare rettangolare fortemente allungata.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza.

Da un esame a vista si sono riscontrati modeste quantità di rifiuti superficiali da attività edilizia e rifiuti urbani.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **C3.c / C3c - nuove aree di espansione necessarie per la riqualificazione ed il completamento funzionale dei nuclei rurali e costieri**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A39) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 132 di 272 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°85 a n°87)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari. Al lotto si può accedere dalla strada comunale denominata Via dei cento assegnatari con la quale confina. Il mappale, che si estende su di

una superficie complessiva di **272 mq**, ha forma regolare rettangolare fortemente allungata. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza.

Da un esame a vista si sono riscontrati modeste quantità di rifiuti superficiali da attività edilizia e rifiuti urbani.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo	Buona	Pianeggiante	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **E2.b / E2b Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel

Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A40) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 161 di 210 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°85 a n°87)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari. Al lotto si può accedere dalla strada comunale denominata Via dei Cento assegnatari con la quale confina. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **210 mq**, ha forma regolare trapezoidale. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza. Da un esame a vista si sono riscontrati modeste quantità di rifiuti superficiali da attività edilizia e rifiuti urbani.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo	Buona	Pianeggiante	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **E2.b / E2b Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A41) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 162 di 421 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto n°97)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari.

Al lotto si può accedere dalla strada provinciale 42 denominata dei due mari con la quale confina.

Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **421 mq**, ha forma regolare trapezoidale.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **C3.c / C3c - nuove aree di espansione necessarie per la riqualificazione ed il completamento funzionale dei nuclei rurali e costieri**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A42) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 168 di 493 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto n°98)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari. Al lotto si può accedere dalla strada provinciale 42 denominata dei due mari

con la quale confina. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **493 mq**, ha forma regolare trapezoidale. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **C3.c / C3c - nuove aree di espansione necessarie per la riqualificazione ed il completamento funzionale dei nuclei rurali e costieri**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al

Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A43) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 171 di 1.048 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°88 a n°90)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari. Al lotto si può accedere dalla strada comunale denominata Via dei Cento assegnatari con la quale confina. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **1.048 mq**, ha forma regolare trapezoidale. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo	Buona	Pianeggiante	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **H2.9 / H 2.9 boschi e foreste (art. 2, comma 6, D.Lgs 227/01)**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A44) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 207 di 595 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°82 a n°84)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di Sassari.

Il lotto è intercluso. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **595 mq**, ha forma regolare trapezoidale.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza.

Da un esame a vista si sono riscontrati rifiuti superficiali da attività di demolizione e rifiuti urbani.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **C3.c / C3c - nuove aree di espansione necessarie per la riqualificazione ed il completamento funzionale dei nuclei rurali e costieri**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A45) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 221 di 640 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°85 a n°87)** è ubicato in località Campanedda, ad Ovest dell'abitato del comune di

Sassari. Al lotto si può accedere dalla strada comunale denominata Via dei cento assegnatari con la quale confina. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **640 mq**, ha forma regolare trapezoidale. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.

Tipologia	Fertilità	Giacitura	Accesso
Pascolo	Buona	Pianeggiante	Buono



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della zona **E2.b / E2b Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A46) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 88 di 10.390 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°99 a n°117)** è ubicato in località Tottubella, piccolo borgo a Ovest dell'abitato del comune di Sassari.

Il mappale forma corpo unico con i **Lotti nn° A47-A48-A49**, e vi si può accedere direttamente sia dalla Via Arzachena che dalla Via Rumanedda con le quali confina.

Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **10.390 mq**, ha forma irregolare, indicativamente trapezoidale.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza, è di natura autoctona con buon sedime edificabile.

Da un esame a vista si sono riscontrati rifiuti superficiali costituiti da elettrodomestici in disuso, rifiuti ingombranti e ferrosi da smaltire.

E' presente una piccola costruzione per il culto non accatastata ed assentita che dovrà essere demolita.

Da informazioni ottenute dal parroco, era stata pagata una sanzione a seguito di accertamento di attività edilizia non assentita ma non è mai stata emanata un'ordinanza di demolizione.

A parere degli scriventi il volume potrà essere demolito con una spesa di **5.000,00 €** complessivi.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade in parte nell'ambito della **zona S/S3 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport** ed in parte nella **zona S/S1 Attrezzature per l'istruzione**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A47) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 119 di 2.609 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°99 a n°117)** è ubicato in località Tottubella, piccolo borgo a Ovest dell'abitato del comune di Sassari. Il mappale forma corpo unico con i **Lotti nn° A46-A48-**

A49, e vi si può accedere direttamente dalla Via Rumanedda con la quale confina. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **2.609 mq**, ha forma irregolare, indicativamente trapezoidale. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti. Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza, è di natura autoctona con buon sedime edificabile.



SITUAZIONE URBANISTICA

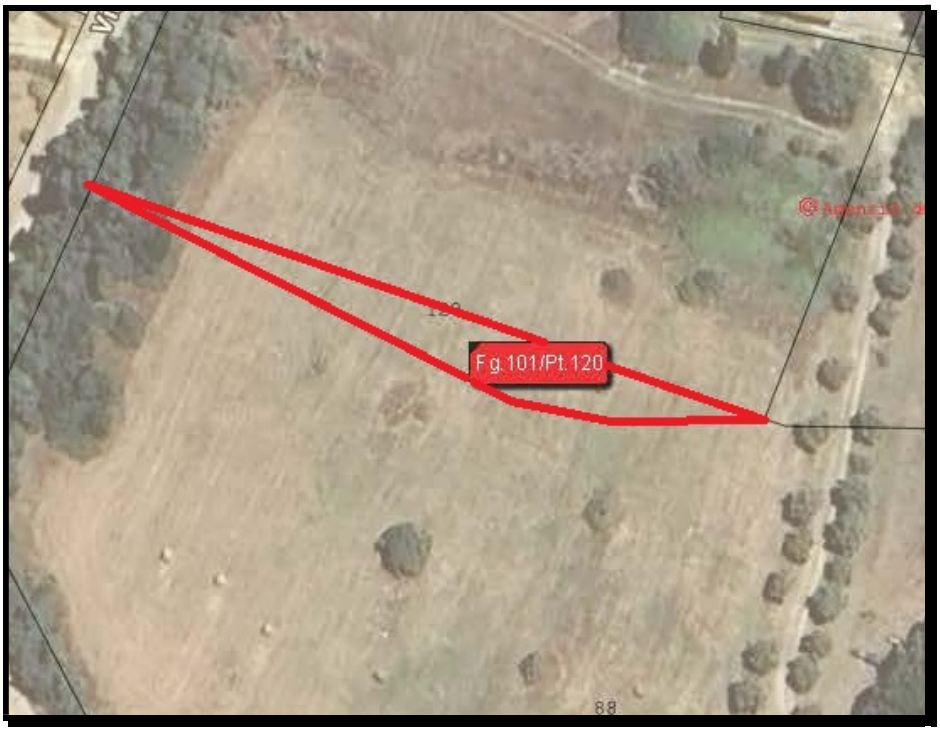
Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona S/S1 Attrezzature per l'istruzione**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A48) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 120 di 380 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°99 a n°117)** è ubicato in località Tottubella, piccolo borgo a Ovest dell'abitato del comune di Sassari. In teoria trattasi di lotto intercluso ma, unitamente ai **Lotti nn° A46-A47-A49**, forma corpo unico e vi si può accedere direttamente dalla Via Rumanedda. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **380 mq**, ha forma irregolare, indicativamente trapezoidale fortemente allungata.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza, è di natura autoctona con buon sedime edificabile. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona S/S3 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A49) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 248 di 78 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°99 a n°117)** è ubicato in località Tottubella, piccolo borgo a Ovest dell'abitato del comune di Sassari.

In teoria trattasi di lotto intercluso ma, unitamente ai **Lotti nn° A46-A47-A48** forma corpo unico e vi si può accedere direttamente dalla Via Rumanedda.

Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **380 mq**, ha forma regolare, indicativamente trapezoidale.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza, è di natura autoctona con buon sedime edificabile.

Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona S/S1 Attrezzature per l'istruzione**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A50) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'ente urbano censito al N.C.T. al Foglio 105 Particella 289 di 56 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°118 a n°129)** è ubicato in località Porto ferro, area costiera ad Est dell'abitato del comune di Sassari.

Trattasi dell'area di sedime di un fabbricato non censito al NCEU al quale vi si accede tramite una stradella bianca che collega con la SP 117.

Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **56 mq**, ha forma regolare, indicativamente trapezoidale.

Si sottolinea che la proprietà della Società Bonifiche Sarde S.p.A. è la sola area di sedime e non il fabbricato soprastante.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona H2.1 – Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A51) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'ente urbano censito al N.C.T. al Foglio 105 Particella 290 di 28 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°118 a n°129)** è ubicato in località Porto ferro, area costiera ad Est dell'abitato del comune di Sassari.

Trattasi dell'area di sedime di un fabbricato non censito al NCEU al quale vi si accede tramite una stradella bianca che collega con la SP 117. Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **28 mq**, ha forma regolare, indicativamente rettangolare.

Anche in questo caso si ribadisce che la proprietà della Società Bonifiche Sarde S.p.A. è la sola area di sedime e non il fabbricato soprastante.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade nell'ambito della **zona H2.1 – Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A52) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 109 Particella 2 di 8.083 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°130 a n°136)** è ubicato in località Tottubella, piccolo borgo a Ovest dell'abitato del comune di Sassari.

Il mappale forma corpo unico con il **Lotto n° A53**, e vi si può accedere direttamente sia dalla Via Palau che dalla Via Badesi con le quali confina.

Il mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **8.083 mq**, ha forma irregolare, indicativamente trapezoidale.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza, è di natura autoctona con buon sedime edificabile.

Da un esame a vista si sono riscontrati modeste quantità di rifiuti superficiali di tipo urbano. Su di esso si erge il nuraghe Rumanedda.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade in parte nell'ambito della **zona S/S3 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport** ed in parte nella **zona H/H1 zona archeologica**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Lotto A53) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 109 Particella 122 di 6.880 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto **(Foto da n°130 a n°136)** è ubicato in località Tottubella, piccolo borgo a Ovest dell'abitato del comune di Sassari. Il mappale forma corpo unico con il **Lotto n° A52**, e vi si può accedere direttamente dalla Via Palau con la quale confina. Il

mappale, che si estende su di una superficie complessiva di **6.880 mq**, ha forma irregolare, indicativamente trapezoidale.

Il terreno ha buona esposizione, giacitura pressoché piana degradante, con leggera pendenza, è di natura autoctona con buon sedime edificabile. Da un esame a vista non si sono riscontrati rifiuti.



SITUAZIONE URBANISTICA

Anche in questo caso, dalla verifica su Urbismap, si è potuto riscontrare che il mappale di cui al presente lotto ricade in parte nell'ambito della **zona S/S3 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport** ed in parte nella **zona H/H1 zona archeologica**.

Si rimanda alla lettura delle norme di attuazione del PUC nel Certificato di Destinazione Urbanistica che verrà consegnato al Liquidatore non appena verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

1.2.2 Immobili in consistenza immobiliare ma non più della Società Bonifiche Sarde S.p.A. in Liquidazione

CONSERVATORIA RR.II. DI CAGLIARI

COMUNE DI BUGGERRU (SU)

Lotto B1) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 8 Particella 836 di 6.556 mq;

Il presente immobile nasce dal frazionamento della particella 64 del foglio 8 in origine di 6.630 mq, in seguito alla presentazione del tipo mappale del 08 luglio 2020 Pratica CA0068676, la predetta particella veniva frazionata nella particella 836 di 6.556 mq e nell'Ente Urbano individuato con la particella 837 di 74 mq, quest'ultima oggetto del seguente lotto.

L'originaria particella 64, come si può leggere dalla visura storica e dalla Partita Catastale n°3.054 era intestata alla Società Bonifiche Sarde S.p.A. con sede in Roma **(possessore contestato)** e da Marongiu Antonio e più **(contestatari)**.

L'esistenza di questa denominazione ci fa capire che sin da 1964, alla data di apertura della Partita Catastale n°3.054, era già in essere la contestazione sui diritti della particella 64; è evidente che non è opportuno inserire questo bene tra gli immobili comodamente trasferibili ma sarà opportuno chiedere un parere legale in merito alla sua possibile commerciabilità ed eventualmente inserirlo e valutarlo nella successiva integrazione di perizia.

Lotto B2) **Quota pari al 100% della piena proprietà del fabbricato, censito al C.U. al Foglio 8 Particella 837;**

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il precedente lotto considerato che, anche questo immobile, nasce dal frazionamento dell'originale particella 64 del foglio 8.

Lotto B3) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 230 di 40 mq;**

Il presente immobile risulta intestato catastalmente al Demanio Regionale sulla base di un decreto di esproprio del Presidente della Giunta Regionale del 02 dicembre 1996. Detto decreto è stato volturato ma non è stata reperita la trascrizione, per questo motivo è stato inserito dai visuristi nella consistenza immobiliare.

Per risolvere la presente criticità è stata inviata una PEC all'ufficio Enti Locali della R.A.S. Settore Espropriazioni spiegando la problematica sorta ed ottenendo in risposta il decreto sopra citato **(All. 6)**.

Va precisato inoltre che, solo successivamente ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 2643 e 2644 c.c., il decreto di esproprio deve essere trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, anche nel caso in cui il bene espropriato entri a far parte del demanio. La trascrizione è effettuata a favore del Demanio dello Stato, quale beneficiario dell'espropriazione.

È questo il motivo per il quale i visuristi non hanno riscontrato la trascrizione del predetto decreto.

Lotto B4) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 232 di 1.666 mq;**

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il precedente lotto considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso esproprio **(All. 6)**.

COMUNE DI CASTIADAS (CA)

Sezione Muravera

Lotto B5) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 18 di 12.162 mq;**

Il presente immobile risulterebbe essere passato al Demanio di Stato in forza di un verbale di trasferimento del 12 marzo 2013 per delimitazione demanio marittimo che però non risulta essere mai stato trascritto. Per questo motivo gli scriventi, con non poche difficoltà, hanno contattato in prima battuta il comune di Castiadas, successivamente il Demanio Marittimo ed infine la Capitaneria di Porto di Cagliari Ufficio Demanio Ambiente, al quale è stata chiesta ed ottenuta copia del verbale di trasferimento del 12 marzo 2013 **(All. 7)**.

Si precisa infine che esiste un regime normativo speciale che differenzia il demanio marittimo dal regime ordinario della trascrizione immobiliare in particolare l'art. 28 del Codice della Navigazione, gli artt. 822 e 2643 del codice civile di fatto stabiliscono che i beni del demanio necessario sono sottratti al regime privatistico della circolazione giuridica e la loro qualità demaniale prescinde da qualsiasi formalità pubblicitaria.

È questo il motivo per il quale il verbale di delimitazione non è stato trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari.

Lotto B6) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 25 di 12.335 mq;**

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di delimitazione del 12 marzo 2013.

Lotto B7) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 133 di 13.541 mq;**

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di delimitazione del 12 marzo 2013.

Lotto B8) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 136 di 4.125 mq;**

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di delimitazione del 12 marzo 2013.

Lotto B9) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 141 di 70 mq;**

L'immobile in esame è un immobile intestato in Catasto all'ERSAT sulla base di un decreto del 19 gennaio 1984 Pubblico ufficiale Regione Sardegna portante cambio di denominazione. Poiché non risultano trascritti, contro S.B.S. S.p.A., atti di trasferimento relativamente a tale

immobile, questo immobile è stato inserito dai visuristi nella consistenza immobiliare.

Va detto però che la trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari dei decreti di esproprio è divenuta obbligatoria a seguito dell'entrata in vigore del DPR 327/2001, in particolare dal disposto del comma 4 dell' art.23, questo è il motivo per il quale i visuristi non hanno reperito passaggi di proprietà da ERSAT a S.B.S. S.p.A..

Lotto B10) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 423 di 660 mq;

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di delimitazione del 12 marzo 2013.

Lotto B11) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 579 di 87 mq;

L'immobile in questione risulta esser stato acquisito dal Comune di Castiadas in forza della convenzione di lottizzazione del 14 maggio 2002, convenzione stipulata tra il Comune e Carrus Beatrice e più. Va detto però che non vi è alcun atto che trasferisce la proprietà dalla Società Bonifiche Sarde S.p.A. ai Sigg.ri Carrus Beatrice e più, fatto peraltro indicato dal Notaio in coda al quadro D "per gli immobili da 18 a 19 dell'unità negoziale 1 (n.d.r. i due immobili della Società Bonifiche Sarde S.p.A.) mancano atti legali intermedi.

È evidente che non è opportuno inserire questo bene tra gli immobili comodamente trasferibili ma sarà opportuno chiedere un parere legale in merito alla sua possibile commerciabilità ed eventualmente inserirlo e valutarlo nella successiva integrazione di perizia.

Lotto B12) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 584 di 521 mq;

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B11** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto della stessa convenzione di lottizzazione del 14 maggio 2002.

Lotto B13) Quota pari al 100% della piena proprietà del locale commerciale censito al N.C.E.U. al Foglio 60 Particella 1.805 Sub 1;

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di delimitazione del 12 marzo 2013.

Lotto B14) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 1.853 di 70.533 mq;

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di trasferimento del 12 marzo 2013.

Lotto B15) Quota pari al 100% della piena proprietà del locale commerciale censito al N.C.E.U. al Foglio 60 Particella 1.854 di 384 mq;

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di delimitazione del 12 marzo 2013.

Lotto B16) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 61 Particella 12 di 3.431 mq;

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di delimitazione del 12 marzo 2013.

Lotto B17) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 61 Particella 181 di 333 mq;

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di delimitazione del 12 marzo 2013.

Lotto B18) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 61 Particella 182 di 343 mq;

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo

immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di delimitazione del 12 marzo 2013.

Lotto B19) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 62 Particella 3 di 7.930 mq;

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono indicazioni fornite per il **Lotto n°B5** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto di un verbale di delimitazione del 17 gennaio 2012 **(All. 8)**.

Lotto B20) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 62 Particella 6 di 10.665 mq;

Per l'immobile oggetto del presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il **Lotto n°B19** considerato che, anche questo immobile, è stato oggetto dello stesso verbale di delimitazione del 17 gennaio 2012 **(All. 8)**.

COMUNE DI MURAVERA (CA)

Lotto B21) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 32 Particella 131 di 13.120 mq;

L'immobile in questione risulta esser stato acquisito dalla ditta Green Gate Estabilisement con sede in Liechtenstein in forza dell'Atto di compravendita del 4 marzo 1982 RP 4919 RG 6289, atto stipulato tra il Green Gate Estabilisement e la Sig.ra Rubbens Ida Emilia Theresia. Va detto però che non vi è alcun atto che trasferisce la proprietà dalla Società Bonifiche Sarde S.p.A. alla Sig.ra Rubbens Ida Emilia Theresia, fatto peraltro trascurato dal Notaio nell'atto.

È evidente che non è opportuno inserire questo bene tra gli immobili comodamente trasferibili ma sarà opportuno chiedere un parere legale in merito alla sua possibile commerciabilità ed eventualmente inserirlo e valutarlo nella successiva integrazione di perizia.

CONSERVATORIA RR.II. DI NUORO

COMUNE DI DORGALI (NU)

Lotto B22) Quota pari al 100% della piena proprietà del cinema/teatro censito al N.C.E.U. al Foglio 75 Particelle 3.196-3.197;

I due fabbricati oggetto del presente lotto rappresentano rispettivamente il 3196 l'Acquario di Cala Gonone e il 3197 la cabina elettrica a servizio dell'Acquario.

Bisogna premettere che le due aree di sedime risultano essere intestate alla Società Bonifiche Sarde mentre i due fabbricati sono intestati al Comune di Dorgali e si segnala che non sono stati riscontrati atti di esproprio e/o compravendita dalla Società Bonifiche Sarde al Comune di Dorgali.

Fatte queste premesse si segnala che gli scriventi hanno contattato l'Ing. Gianmichele Fronteddu, capo ufficio tecnico del Comune di Dorgali, il quale ha segnalato che in forza alle seguenti sentenze:

1) Tribunale Civile di Nuoro – Sezione Stralcio – n. 481/03 in data 24.11.2003 (R.G.A.C. n. 64/93);
2) Corte d'Appello di Cagliari – Sezione distaccata di Sassari – del 17.01.2010 (causa civile n. 146/2004);

il Comune di Dorgali è stato condannato a pagare in favore della Società Bonifiche Sarde il risarcimento del danno (oltre ad interessi legali), indennità di occupazione legittima (oltre ad interessi legali), ed al pagamento di metà delle spese e dei costi di CTU dei due gradi di giudizio.

Del ché è stata redatta delibera n°5 del 06 marzo 2024 **(All. 9)** e l'iter di passaggio di proprietà dovrà essere perfezionato con l'acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. dei terreni in questione, il tecnico ci ha confermato che ha in predisposizione il decreto ed a breve i terreni potranno regolarmente essere intestati al Comune di Dorgali.

Pertanto il presente immobile non rientra tra gli immobili di proprietà della Società Bonifiche Sarde S.p.A.

Lotto B23) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 75 Particella 828 di 960 mq;

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B22**.

Pertanto il presente immobile non rientra tra gli immobili di proprietà della Società Bonifiche Sarde S.p.A.

Lotto B24) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 75 Particella 3.195 di 41.501 mq;

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B22**.

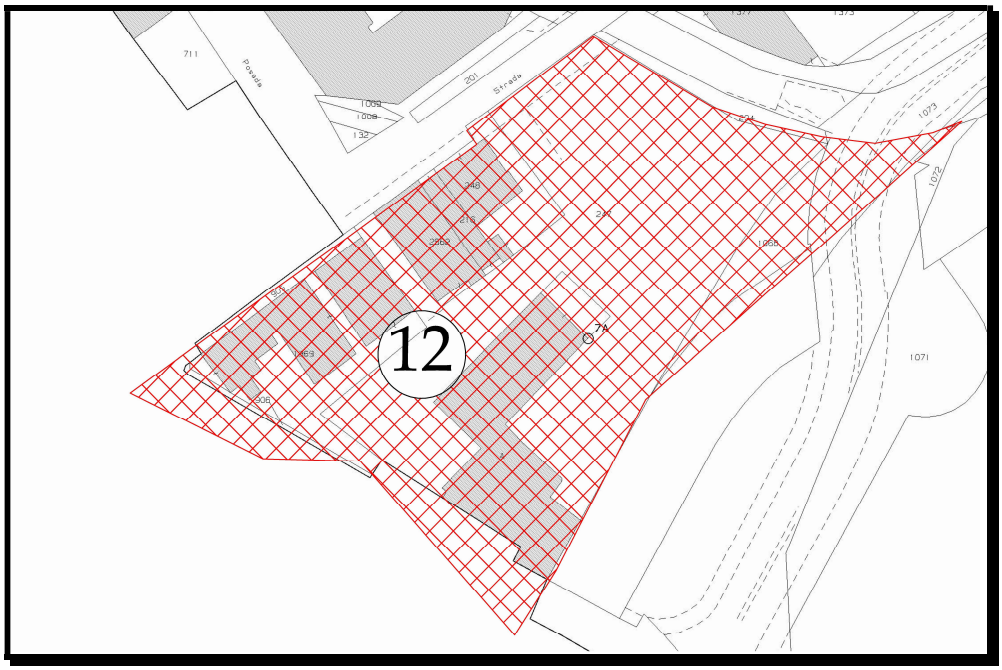
COMUNE DI SINISCOLA (NU)

Lotto B25) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 15 Particella 12 di 7.422 mq;

L'immobile in questione, pur essendo un immobile acquisito con atto del 23 maggio 1964 a Rogito Dott. Giovanni Giagheddu RP 797 RG 945 non è stato volturato alla Società Bonifiche Sarde è tuttora non è più presente in banca dati. Per verificare quale sia stata la sua posizione nell'abitato di Siniscola è stata verificata la mappa d'impianto che sotto si riporta.



La particella non è più in banca dati e, per individuarla, è stato sovrapposto l'ingombro all'attuale mappa catastale sotto riportata e si è potuto riscontrare che quella che era la particella 12 ora risulta essere occupata in parte da fabbricati civili ed in parte da un teatro all'aperto e dalla chiesa parrocchiale della Madonna di Fatima.



Per essere ancora più chiari è stata effettuata la sovrapposizione tra il catastale e la veduta satellitare di sotto riportata.



Per quanto sopra è plausibile che l'immobile sia stato espropriato dal Comune di Siniscola e che l'esproprio non sia stato trascritto e volturato. Per questo motivo è stata inviata una PEC al Comune di Siniscola per avere indicazioni in merito e la prima risposta è stata l'invio di una nota di trascrizione di un decreto del 18 dicembre 1982 con il quale il Canonico Arnaldo Concas trascriveva il riconoscimento della proprietà e la conseguente intestazione catastale dei terreni censiti in catasto al Foglio 7 Particelle 247 e Particella A, corrispondenti alla Chiesa di Madonna di Fatima ed ad un area limitrofa. Dal Comune ci hanno confermato che avrebbero continuato a cercare ulteriori informazioni sulle particelle in questione.

È evidente che non è opportuno inserire questo bene tra gli immobili comodamente trasferibili ma sarà opportuno chiedere un parere legale in merito alla sua possibile commerciabilità ed eventualmente inserirlo e valutarlo nella successiva integrazione di perizia.

Lotto B26) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 15 Particella 140 di 36 mq;

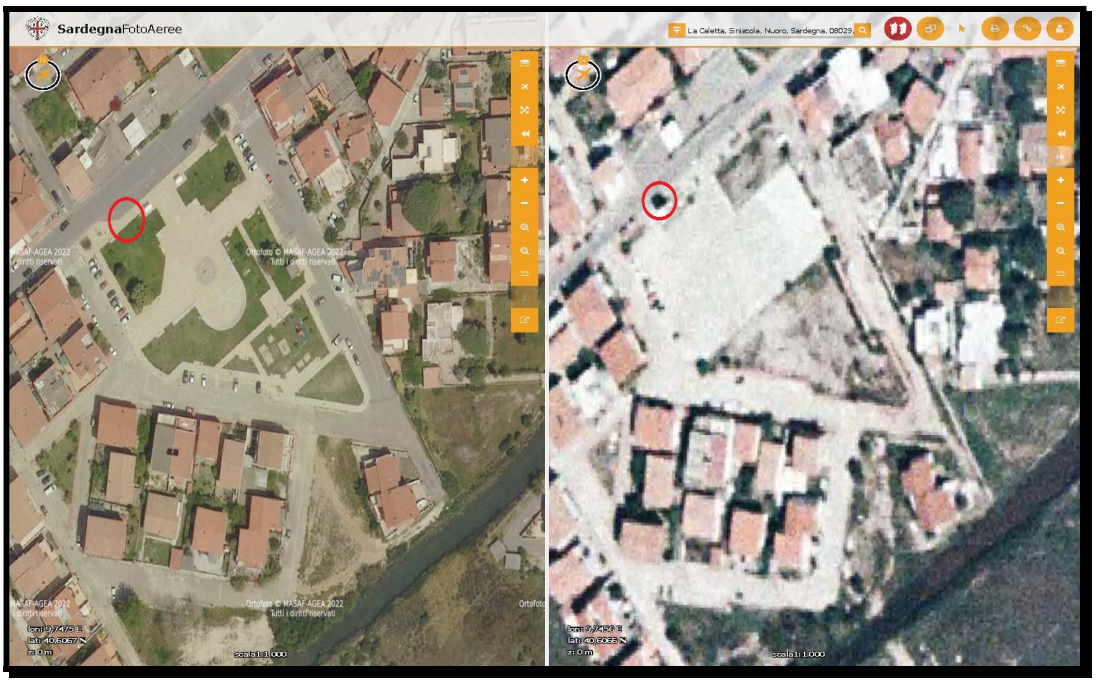
Per il presente immobile sono state riscontrate delle incongruità di seguito elencate:

Con atto del 09 aprile 1964 trascritto in data 23 maggio 1964 RG 945 RP 797 la Società Bonifiche Sarde S.p.A. acquisiva la particella 11 del Foglio 15 che all'epoca aveva una superficie di 7.905 mq, successivamente la particella è stata frazionata e divisa nella particella 11 di 7.869 mq e nella particella 140 di 36 mq, la prima particella è stata poi ceduta al

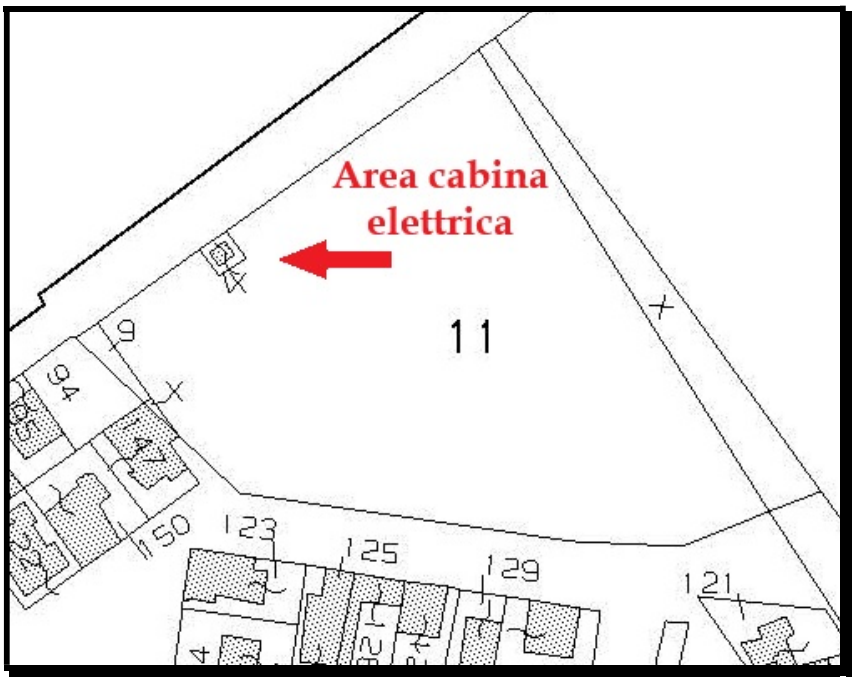
Comune di Siniscola con atto del 02 novembre 1992 trascritto in data 28 novembre 1992 RG 9.866 RP 7.555, mentre la seconda particella, dalla lettura della partita 5043, risulterebbe ceduta ad ENEL in forza del verbale 519 del 1970 ma di detto verbale non risulta esser fatta alcuna nota di trascrizione.

Va detto inoltre che è plausibile che nella superficie di 36 mq l'ENEL, a suo tempo, avesse realizzato una cabina elettrica, come peraltro parrebbe dalla visione aerea datata 1998 e successivamente, la ristrutturazione dell'intera piazza dei mille, sorta sulla particella 11 abbia inglobato l'area della cabina elettrica ora non più presente.

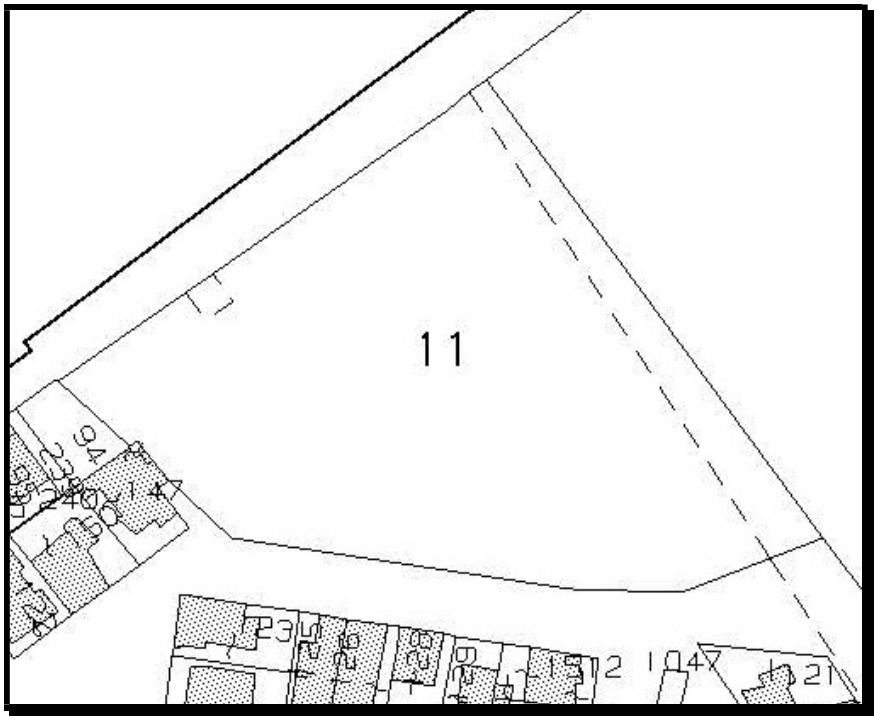
Per chiarire ulteriormente il punto vengono di seguito allegate alcune rappresentazioni grafiche e fotografiche.



Visioni satellitari attuale e 1998 nella seconda è possibile vedere la cabina elettrica ENEL



Estratto catastale della particella 11 al 2014 ante ristrutturazione della piazza con evidenza della cabina elettrica



Estratto catastale della particella 11 ad oggi con evidenza dell'inglobamento della cabina elettrica

Per quanto sopra si ritiene evidente che non sia opportuno inserire questo bene tra gli immobili comodamente trasferibili ma sarà opportuno chiedere un parere legale in merito alla sua possibile commerciabilità, o meglio ad una richiesta di ristoro da parte di ENEL ed eventualmente inserirlo e valutarlo nella successiva integrazione di perizia.

CONSERVATORIA RR.II. DI SASSARI

COMUNE DI ALGHERO (SS)

Lotto B27) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 74 di 3.902 mq.

L'immobile oggetto del presente lotto è un terreno sopra il quale risulta edificato dalla Coop. Edilizia Monte Doglia un fabbricato comprendente numerose unità immobiliari.

Per risolvere il presente problema è stata contattata la Dott.ssa Giuliana Gusinu, Liquidatrice della Coop. Edilizia Monte Doglia la quale, per vie brevi, ci ha comunicato che il Comune di Alghero aveva versato quanto stabilito dalla Sentenza 197/2011 della Corte d'Appello di Cagliari Sezione distaccata di Sassari alla Società Bonifiche Sarde S.p.A. ma quest'ultima non aveva provveduto a procedere alla sottoscrizione degli atti necessari per il trasferimento dell'area al Comune di Alghero.

Quanto sopra indicato è meglio riportato nella documentazione Inviataci dalla Liquidatrice della Coop. Edilizia Monte Doglia **(All. 10)**.

Per quanto sopra detto immobile è stato stralciato dalla reale consistenza immobiliare.

Lotto B28) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 15 Sub E di 320 mq.

Il presente immobile è presente nella nota di trascrizione ma non nella voltura in base all'atto trascritto, questo in quanto non risulta esistere nella banca dati del catasto per questo non è possibile individuarlo e valutarlo.

Lotto B29) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 32 Particella 9 di 22.316 mq.

L'immobile, catastalmente intestato ad Società Algherese Turistico Alberghiera S.r.l., trattasi di un immobile originato dalla maggior particella 57 oggetto di compravendita in forza atto del 01 aprile 2004 trascritto in data 27 aprile 2004 ai nn. 7155/5100, l'atto è sottoposto a riservato dominio fino al pagamento totale della somma dovuta.

Poiché a margine della trascrizione non risulta annotata la cancellazione della condizione, il presente immobile è stato inserito in prima battuta dai visuristi nella consistenza immobiliare Società Bonifiche Sarde.

Per risolvere il problema è stato contattato il legale rappresentante della Società Algherese Turistico Alberghiera S.r.l. con il quale sono state avviate le attività per perfezionare il passaggio di proprietà dell'immobile in questione.

Per tale motivo si ritiene di doverlo stralciare dalla consistenza immobiliare finale.

Lotto B30) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 32 Particella 59 di 643 mq.

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B29**.

Lotto B31) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 32 Particella 370 di 5.077 mq.

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B29**.

Lotto B32) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'abitazione censita al N.C.E.U. al Foglio 32 Particella 371 di 4 vani.

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B29**.

Lotto B33) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'area di sedime della cabina elettrica censita al N.C.E.U. al Foglio 48 Particella 502.

L'immobile in questione non risulterebbe ceduto da Società Bonifiche Sarde S.p.A. ed è intestato catastalmente a Società Bonifiche Sarde S.p.A. e ENEL Distribuzione S.p.A., ciascuno per i propri diritti. Non risultano però trascritti atti di cessione a terzi da parte di Società Bonifiche Sarde S.p.A. relativamente a tale immobile. Per questo motivo è stata inviata una PEC ad ENEL Distribuzione S.p.A. per richiedere il nominativo del referente tecnico/amministrativo competente per la gestione degli immobili di proprietà ENEL Distribuzione S.p.A. insistenti

in Sardegna. Al referente verrà richiesta la conferma dell'effettiva titolarità ENEL dell'immobile.

Per quanto sopra si ritiene evidente che non sia opportuno inserire questo bene tra gli immobili comodamente trasferibili ma sarà opportuno chiedere un parere legale in merito alla sua possibile commerciabilità, o meglio ad una richiesta di ristoro da parte di ENEL ed eventualmente inserirlo e valutarlo nella successiva integrazione di perizia.

Lotto B34) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'aeroporto censito al N.C.E.U. al Foglio 49 Particella 829.

L'immobile in questione non risulterebbe ceduto da Società Bonifiche Sarde S.p.A. ed è intestato catastalmente a ENAV S.p.A..

Tale intestazione deriva da Decreto interministeriale rep. 704.902 del 01 gennaio 2001.

Non risultano trascrizioni contro Società Bonifiche Sarde S.p.A. sulla base di tale decreto.

È stato contattato il referente ENAV Dott. Paolo Carbone al quale è stata chiesta copia del predetto Atto Amministrativo e della normativa di legge che esonera gli estensori di atti di questo tipo dalla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Con mail del 29 maggio 2026 il Dott. Carbone ci inviava copia del decreto che si allega in coda **(All. 11)**.

COMUNE DI SASSARI (SS)

Sezione Nurra

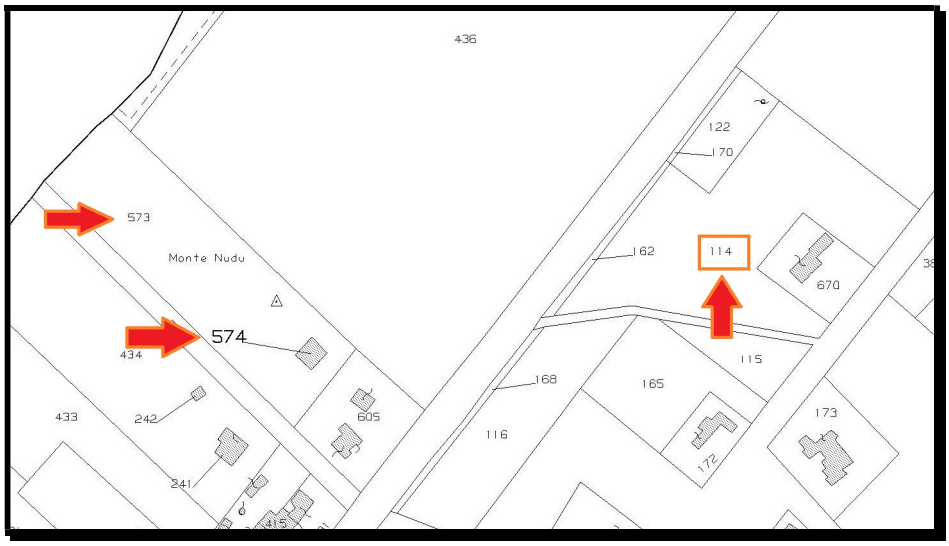
Lotto B35) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'unità collabente censita al N.C.E.U. al Foglio 59 Particella 574 Sub 1.

Il presente immobile, di fatto, è inesistente a causa di un errore catastale e nel seguito verranno spiegate le motivazioni di quanto asserito.

La particella 114 con Tipo Mappale del 03 dicembre 2007 veniva soppressa e frazionata nelle particelle 573 e 574.

Successivamente, sopra la particella 574, veniva censito il fabbricato collabente al Foglio 59 Particella 574 Sub 1 intestandolo alla Sig.ra Sechi Gavina e alla Società Bonifiche Sarde S.p.A. ciascuno con proprietà 1/2 riserva specificando "**Ditta priva di titolo legale reso pubblico**".

Erroneamente però il frazionamento non interessava la particella 114 ma la vicina particella 58 come si può riscontrare dall'estratto di mappa del 2014 sotto riportato.



Accortisi dell'errore, con variazione d'ufficio del 09 agosto 2016, veniva annullato Tipo Mappale del 03 dicembre 2007.

Malgrado ciò non veniva rimosso l'errore di intestazione della particella 574 Sub 1 che, erroneamente, rimaneva intestata anche alla ditta Società Bonifiche Sarde S.p.A..

CONSERVATORIA RR.II. DI ORISTANO

COMUNE DI TERRALBA (OR)

Sezione Arborea

Lotto B36) Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1227.

Il presente immobile risulta essere intestato al N.C.E.U. alla Regione Autonoma della Sardegna per la Proprietà superficiaria 1000/1000 (ditta priva di titolo legale reso pubblico) e alla Società Bonifiche Sarde S.p.A. per la Proprietà per l'area. Detta criticità è sorta poiché le aree di sedime della particella, unitamente a quelle di diciannove particella limitrofe provenivano dalle particelle 564-565-566-567-568-569 che, erroneamente, erano state intestate alla Società Bonifiche Sarde S.p.A.. L'errore nasce perché la Società Bonifiche Sarde S.p.A. era proprietaria delle particelle 348 di 44.717 mq e 349 di 22.504 mq fino al 09 giugno 1993, particelle che ha venduto in quella data al Comune di Terralba, precedentemente le particelle erano state frazionate e sono passate in atti solo nel 1996 quindi sono rimaste intestate a Società Bonifiche Sarde S.p.A., sulle particelle

frazionate, unitamente ai terreni confinanti di sua proprietà, la Regione Sardegna ha edificato delle abitazioni che sono quindi intestate per una porzione a Società Bonifiche Sarde S.p.A. e Regione per il residuo (L'area di sedime confinante che era già della Regione) alla Regione Sardegna. In conclusione vi è un errore nell'intestazione catastale sia Catasto Terreni sia Catasto Urbano dei diciannove immobili. Gli scriventi hanno provveduto, previ contatti con l'Agenzia del Territorio di Oristano, a regolarizzare l'errata situazione catastale mediante delle istanze di regolarizzazione; siamo in attesa di riscontro dall'Agenzia del Territorio di Oristano.

Lotto B37) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1228.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B38) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di magazzino censito al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1229.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B39) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1234.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B40) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1235.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B41) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1236.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B42) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1237.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B43) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1238.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B44) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1280.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B45) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1281.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B46) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1282.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B47) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1283.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B48) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1284.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B49) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1285.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B50) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1286.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B51) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di magazzino censito al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1288.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B52) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione popolare censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1302.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B53) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1303.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

Lotto B54) **Quota pari al 100% della piena proprietà della porzione di abitazione economica censita al N.C.E.U. al Foglio 33 Particella 1304.**

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B36**.

COMUNE DI ARBOREA (OR)

Lotto B55) Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto censito al N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 76 Sub 6.

L'immobile in questione trattasi presumibilmente di un posto auto coperto edificato, come si rileva dalla visura catastale, sopra la particella 76 del catasto terreni, particella di proprietà di terzi.

Bisogna precisare che con atto del 09 aprile 1964 la Società Bonifiche Sarde S.p.A. cedeva ad ETFAS i fabbricati censiti al NCEU al Foglio 16 particella 76 sub 1, Sub 2 e 75/a (parte) e 77 sub a, fabbricati che occupavano tutta quella che, adesso, è la particella 76; cedeva inoltre alcuni fabbricati confinanti con la particella 76.

Come si può riscontrare dal confronto tra l'elaborato planimetrico originale e quello attuale, sotto riportati, il fabbricato adibito a posti auto esterni non era presente al momento della vendita e veniva solo successivamente inserito ma non venivano depositate le planimetrie catastali, fatto questo comunicatoci dall'Agenzia del Territorio in seguito alla nostra precisa richiesta.

Si segnala inoltre che dalle visure risulta che la superfice del posto auto è indicata pari a zero.



Considerato che oggetto della vendita sopra citata non è solo la particella 76 ma anche le aree censite al NCT alle particelle 75/a (parte) e 77 sub a risulta evidente che, erroneamente, in catasto non hanno inserito la corretta proprietà della striscia di terreno alla sinistra della particella 76 che poi, successivamente, è stata inglobata dalla stessa particella 76 e che, inserendo d'ufficio il corpo di fabbrica ospitante il presente **Lotto n°B55** ed i successivi **Lotti nn°B56 - B57 – B58**, li hanno erroneamente intestati alla Società Bonifiche Sarde. S.p.A..

Lotto B56) Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto censito al N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 76 Sub 7.

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B55**.

Lotto B57) Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto censito al N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 76 Sub 8.

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B55**.

Lotto B58) Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto censito al N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 76 Sub 9.

Per il presente immobile vale quanto già detto per l'immobile individuato al **Lotto n°B55**.

Lotto B59) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 70.

Il presente immobile è stato venduto dalla Società Bonifiche Sarde S.p.A. con atto di permuta a rogito del Notaio Giovanni Giagheddu del 25 novembre 1953, atto trascritto il 21 gennaio 1960 RG 256 RP 221; detto atto non risulta esser mai stato trascritto, per questo motivo l'immobile risulta esser intestato catastalmente ancora alla Società Bonifiche Sarde S.p.a..

Lotto B60) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 38 Particella 66.

Il presente immobile è stato venduto dalla Società Bonifiche Sarde Spa all'ETFAS con atto di permuta a rogito del Notaio Giovanni Giagheddu del 23 aprile 1964, atto trascritto il 07 luglio 1964 RG 3.620 RP

3.230; detto non risulta esser mai stato trascritto, per questo motivo risulta esser intestato catastalmente ancora alla Società Bonifiche Sarde S.p.a..

Lotto B61) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 31 Particella 582;

In teoria la Società Bonifiche Sarde S.p.A. sarebbe proprietaria dell'area di sedime avente superficie pari a 30 mq e censita al NCT del Comune di Arborea Sezione di Terralba al Foglio 31 Particella 582 (ente urbano), sopra detta superficie, e nella superficie confinante di proprietà di terzi, è stato edificato un corpo di fabbrica che risulta intestato dal 2021 alla Società Bonifiche Sarde S.p.A. per l'area ed a Dametto Federica e più per la proprietà superficiaria.

Analogo discorso andrà fatto per il lotto successivo individuato dalla particella 583 per una superficie di 2 mq.

Va precisato che le due particelle 582 e 583 sono inglobate tra la particella 440 di proprietà di terzi e la particella 592 fino al 12 luglio 2022 di proprietà della Società Bonifiche Sarde S.p.A., in particolare con quest'ultima particella formavamo un terreno di forma rettangolare, come detto intestato in origine alla Società Bonifiche Sarde S.p.A..

Con atto del 12 luglio 2022 a Rogito Dott. Roberto Onano la Società Bonifiche Sarde S.p.A. vendeva a Dametto Federica e più la sola particella 592 del foglio 25, omettendo di vendere le due aree di sedime sulle quali Dametto Federica e più avevano edificato i due corpi di fabbrica.

È evidente che non è opportuno inserire questo bene tra gli immobili comodamente trasferibili ma sarà opportuno chiedere un parere legale in merito alla sua possibile commerciabilità ed eventualmente inserirlo e valutarlo nella successiva integrazione di perizia.

Lotto B62) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 31 Particella 583;

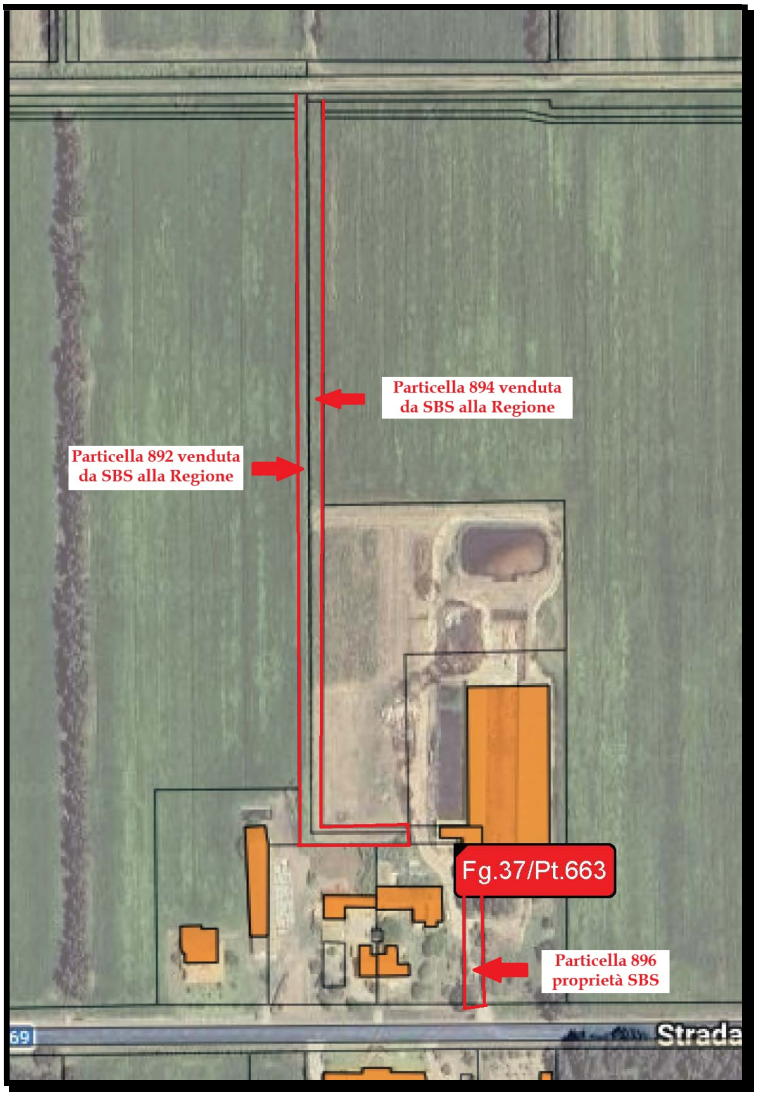
Come detto dettagliatamente per l'immobile oggetto del **Lotto B61**, anche per il presente lotto valgono le stesse indicazioni fornite per il precedente Lotto.

È evidente che non è opportuno inserire questo bene tra gli immobili comodamente trasferibili ma sarà opportuno chiedere un parere legale in merito alla sua possibile commerciabilità ed eventualmente inserirlo e valutarlo nella successiva integrazione di perizia.

Lotto B63) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 37 Particella 663;

Il presente immobile risulta essere intestato, relativamente alla sola area di sedime, alla Società Bonifiche Sarde S.p.A. detto immobile proviene, unitamente agli immobili confinanti, dalla più ampia particella 58 di 143.860 mq che, nel tempo, e stata frazionata e le particelle create sono state cedute a terzi. Si riscontra l'esistenza di una fascia di rispetto tra proprietà che non era stata ceduta a terzi che funge da collegamento tra la Strada 7 ovest e la Strada provinciale 69; detta fascia è composta dalle particelle 663, 892, 894 e 896 del foglio 37.

Questa fascia, in prima battuta, non è stata ceduta dalla Società Bonifiche Sarde S.p.A. ma, con atto del 08 aprile 2025 a rogito Dott. Roberto Onano, le particelle 892 e 894 sono state cedute alla Regione Autonoma della Sardegna, mentre la 663, poiché edificata da terzi, e la confinante 896 non sono state oggetto di atto di compravendita. Quanto affermato è meglio specificato dalla sottostante rappresentazione grafica.



È evidente che non è opportuno inserire questo bene tra gli immobili comodamente trasferibili ma sarà opportuno chiedere un parere

legale in merito alla sua possibile commerciabilità ed eventualmente inserirlo e valutarlo nella successiva integrazione di perizia.

RIEPILOGO CRITICITA' IMMOBILI

Nel seguito viene riportata una tabella riepilogativa nella quale gli immobili vengono accorpati in categorie omogenee di criticità.

Lotto	Criticità	Parere Legale
B1-B2	Contestazione su diritti	SI
B3-B4	Esproprio non volturato	NO
B5-B6-B7-B8-B10-B13-B14-B15-B16-B17-B18	Esproprio demanio marittimo non volturato	NO
B9	Esproprio non volturato	NO
B11-B12	Vendita fatta da terzi senza precedente atto di vendita da parte di SBS	SI
B19-B20	Esproprio demanio marittimo non volturato	NO
B21	Vendita fatta da terzi senza precedente atto di vendita da parte di SBS	SI
B22-B23-B24	Esproprio non perfezionato	NO
B25	Plausibile esproprio non perfezionato	SI
B26	Esproprio non perfezionato	SI
B27	Esproprio non volturato	NO
B28	Immobile inesistente catastalmente	NO
B29-B30-B31-B32	Vendita non volturata	NO
B33	Esproprio non perfezionato	SI
B34	Esproprio non volturato	NO
B35	Immobile erroneamente intestato catastalmente	NO
da B36 a B54	Immobili erroneamente intestati catastalmente	NO
B55-B56-B57-B58	Immobili erroneamente intestati catastalmente	NO
B59-B60	Immobili venduti ma non volturati	NO
B61-B62-B63	Aree di sedime di immobili edificati da terzi	SI

1.3 CRITERI E METODI DI STIMA ADOTTATI

Stima sintetica comparativa (Valore di mercato)

✓ Terreni agricoli

La valutazione dei terreni aventi destinazione urbanistica agricola **(E)** sono stati stimati moltiplicando il loro Reddito Dominicale per un coefficiente moltiplicativo pari a 135 incrementato del 25%, come da pratica estimativa.

✓ Terreni di fatto inedificabili

La valutazione dei terreni non situati in zona urbanistica E quindi urbanisticamente non terreni agricoli, ma in zone, di fatto inedificabili, vengono valutati alla stregua dei terreni agricoli, considerato che si tratta di un terreni agricoli situati in aree con mercato immobiliare statico e che quindi non è stato possibile procedere con il reperimento di atti comparabili, la valutazione è stata fatta utilizzando i valori suggeriti dall'Osservatorio dei Valori Agricoli della EXEO primaria ditta che fornisce Banche Dati per oltre 1.600 amministrazioni comunali e che ogni anno pubblica i Valori Agricoli per ogni comune italiano.

I Range di valori da adottare per i singoli comuni interessati sono riportati in coda **(All. 12)** e di seguito riepilogati.

Va precisato che i valori di range indicati dall'EXEO sono carenti di alcune colture (Pascolo cespugliato, Pascolo Arborato) per questo motivi i relativi valori sono stati ottenuti in proporzione con i valori agricoli medi suggeriti dall'Agenzia delle Entrate **(All. 13)**.

Ad esempio, per il Comune di Buggerru il valore medio del Pascolo è pari a **5.800,00 €/ha**, nei VAM del 2007 il Pascolo è valutato **2.755,00 €/mq** ed il pascolo cespugliato a **1.822,00 €/mq**, di conseguenza per il pascolo cespugliato a Buggerru verrà utilizzato un valore unitario pari a:

$V_{pasc\ cesp}$ = 5.800,00 €/ha : 2.755,00 €/mq x 1.822,00 €/mq = **3.835,45 €/ha**

Dalla lettura delle singole tabelle dedicate si riscontrano per le colture di interesse i seguenti valori di range

Comune di Buggerru

Pascolo	**min 3.600,00 €/ha**	**max 8.000,00 €/ha**
Incolto sterile	**min 700,00 €/ha**	**max 1.300,00 €/ha**

Comune di Alghero

Incolto sterile	**min 800,00 €/ha**	**max 1.600,00 €/ha**
Pascolo	**min 3.600,00 €/ha**	**max 8.000,00 €/ha**
Seminativo	**min 11.000,00 €/ha**	**max 19.000,00 €/ha**
Seminativo irriguo	**min 20.000,00 €/ha**	**max 34.000,00 €/ha**
Frutteto	**min 24.000,00 €/ha**	**max 38.000,00 €/ha**

Comune di Sassari

Pascolo	**min 3.600,00 €/ha**	**max 8.000,00 €/ha**

In prima battuta gli scriventi ritengono corretto applicare in tutti i casi il valore medio del range suggerito, per cui avremo:

Comune di Buggerru

Pascolo	**5.800,00 €/ha**
Pascolo cespugliato	**3.835,45 €/ha**
Incolto sterile	**1.000,00 €/ha**

Comune di Carbonia

Pascolo **4.520,59 €/ha**

Comune di Castiadas

Pascolo cespugliato **3.401,22 €/ha**

Comune di Alghero

Incolto sterile **1.200,00 €/ha**

Pascolo **5.800,00 €/ha**

Seminativo **15.000,00 €/ha**

Seminativo irriguo **27.000,00 €/ha**

Frutteto **31.000,00 €/ha**

Comune di Sassari

Pascolo **5.800,00 €/ha**

Pascolo arborato **6.018,91 €/ha**

Questi sopra riportati sono i valori base da utilizzarsi per i terreni con caratteristiche standard che poi dovranno essere modificati con dei coefficienti correttivi che tengano conto delle caratteristiche intrinseche dei terreni in esame; i coefficienti correttivi sono di seguito riportati.

Tabella B354A – Seminativo, orto, orto irriguo – Tutti i Comuni della Provincia		
Fertilità ottima 1 buona 0,95 discreta 0,90	**Giacitura** pianeggiante 1 acclive 0,95 mediocre 0,90	**Accesso** buono 1 sufficiente 0,95 insufficiente 0,90
Forma Regolare 1 Normale 0,95 Penalizzante 0,90	**Ubicazione** Eccellente 1 Normale 0,95 Cattiva 0,90	

Tabella B354B – Pascolo – Tutti i comuni della Provincia		
Fertilità	**Giacitura**	**Accesso**
ottima 1 buona 0,9 discreta 0,8	pianeggiante 1 acclive 0,90 mediocre 0,80	buono 1 sufficiente 0,90 insufficiente 0,80

Per quanto sopra, nella tabella dedicata **(All. 15)**, verranno applicati i relativi coefficienti correttivi alle superfici dei terreni ed ai valori unitari determinati in precedenza per ottenere i valori finali dei singoli lotti.

✓ **Terreni edificabili**

La valutazione dei terreni edificabili oggetto di perizia è stata eseguita previa analisi della concreta situazione di mercato degli immobili aventi, nelle stesse zone, caratteristiche simili agli immobili in esame, allo scopo di determinare il prezzo che si potrebbe ottenere in una libera contrattazione di compravendita.

Sono stati indagati i maggiori siti di vendita on line e le pagine delle agenzie immobiliari ed i valori unitari ottenuti sono riportati nella tabella finale dedicata **(All. 15)**.

Risultato delle valutazioni effettuate

Come detto nell'**allegato 15** è stata realizzata una tabella riepilogativa nella quale vengono riportati i valori ottenuti per ogni singolo lotto con i vari metodi di stima usati.

In merito al quesito n°2

- **Individuazione di eventuali diritti di terzi gravanti sugli immobili (usi civici, pregiudizievoli, assegnazioni, preliminari ecc.);**

Per rispondere al quesito sugli Usi Civici si è consultato il sito della regione Sardegna con l'inventario delle Terre civiche

https://www.sardegnaagricoltura.it/finanziamenti/gestione/usicivici/ ed il portale www.sardegnageoportale.it con le individuazioni delle terre civiche.

COMUNE DI BUGGERRU (SU)

Lotto A1) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 191 di 1.390 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.1)**.

Il lotto ricade nella fascia dei 150 m tutelata per legge da sponde e argini di fiumi, in zona Hi2 di pericolosità idraulica media, in zona Ri3 Rischio idraulico elevato, Fascia Costiera e Sistemi Dunari di cui al Piano Paesaggistico regionale e all'interno del Perimetro del Parco Geominerario. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A2) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 230 di 1.220 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.1)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, in zona Hg1 di pericolosità per frana bassa, in zona Rg1 Rischio idraulico moderato, Fascia Costiera e Sistemi Dunari di cui al Piano Paesaggistico regionale e all'interno del Perimetro del Parco Geominerario. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A3) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 369 di 2.750 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.1)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, in zona Hg1 di pericolosità per frana bassa, in zona Rg1 Rischio idraulico moderato, Fascia Costiera e Sistemi Dunari di cui al Piano Paesaggistico regionale e all'interno del Perimetro del Parco Geominerario. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A4) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 8 Particella 106 di 64 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.1)**.

Il lotto ricade nella fascia dei 150 m tutelata per legge da sponde e argini di fiumi, in zona HG1 di pericolosità frana moderata, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale e all'interno del Perimetro del Parco Geominerario. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A5) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 8 Particella 338 di 175 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.1)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, in zona Hg1 di pericolosità per frana bassa, Hi2 di rischio idraulico medio, Fascia Costiera e Sistemi di Praterie e spiagge di cui al Piano Paesaggistico regionale e all'interno del Perimetro del Parco

Geominerario. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A6) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 81 di 175 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.1)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale e all'interno del Perimetro del Parco Geominerario.

Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A7) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 273 di 61 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.1)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale e all'interno del Perimetro del Parco Geominerario.

Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A8) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 366 di 1.359 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.1)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale e all'interno del

Perimetro del Parco Geominerario. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A9) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 367 di 1.377 mq;**

Non risultano usi civici **(All. 14.1)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale e all'interno del Perimetro del Parco Geominerario. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

COMUNE DI CARBONIA (SU)

Lotto A10) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 45 Particella 666 di 425 mq;**

Non risultano usi civici **(All. 14.2)**.

Il lotto ricade nel perimetro del Parco geominerario della Sardegna.

COMUNE DI CASTIADAS (CA)

Sezione Villaputzu

Lotto A11) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 63 di 885 mq;**

Il lotto censito al NCT al foglio 59 particella 63 di 885 mq nel Comune di Muravera è gravato da usi civici come si evince dal file allegato **(All. 14.3)**. Appartiene all'area delle Bonifiche, ricade nell'ambito di Paesaggio 26 – Castiadas di cui al PPR Regione Sardegna.

Sezione Muravera

Lotto A12) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 251 di 40 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.4)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, nella fascia dei 150 m dai fiumi, ricade in Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, Macchie Dune ed aree umide, Campi dunari e spiaggia, Aree della bonifica, zona Hi3 secondo il PAI Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A13) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 263 di 10 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.4)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, nella fascia dei 150 m dai fiumi, ricade in Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, Macchie Dune ed aree umide, Campi dunari e spiaggia, Aree della bonifica, zona Hi3 secondo il PAI Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A14) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 590 di 1.185 mq;

Non risultano usi civici **(All. 14.4)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, nella fascia dei 150 m dai fiumi, ricade in Fascia Costiera di cui al Piano

Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, campi dunari e spiagge, macchie dune e zone umide in zona Hi4 secondo il PAI Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

CONSERVATORIA RR.II. DI SASSARI

COMUNE DI ALGHERO (SS)

Lotto A15) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 60 di 1.827 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A16) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 84 di 142.723 mq

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica. E' un'area percorsa da incendi nel ventennio 2005-2025. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A17) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 286 di 10.207 mq

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica. E' un'area percorsa da incendi nel ventennio 2005-2025. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A18) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 287 di 9.097 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica. E' un'area percorsa da incendi nel ventennio 2005-2025.

Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A19) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 288 di 14.222 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica. E' un'area percorsa da incendi nel ventennio 2005-2025. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A20) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 289 di 20.111 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica. E' un'area

percorsa da incendi nel ventennio 2005-2025. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A21) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 39 di 64.928 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, Aree delle sugherete. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A22) Quota pari al 100% della piena proprietà del teatro/cinema censito al N.C.E.U. al Foglio 16 Particella 39 Sub 1.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, Aree delle sugherete. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A23) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 88 di 2.130 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, Aree delle sugherete. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A24) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 99 di 39.564 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, Aree delle sugherete. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A25) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 100 di 3.654 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, Aree delle sugherete. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A26) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 101 di 20.444 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, Aree delle sugherete. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A27) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 21 Particella 44 di 14.740 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A28) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 26 Particella 424 di 7.523 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nell'ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, Colture arboree specializzate. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A29) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 49 Particella 214 di 1.500 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, ricade in Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, praterie e spiagge. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A30) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 49 Particella 465 di 182 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.5)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, ricade in Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, in aree della Bonifica, Parchi ed Aree Protette Nazionali. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

COMUNE DI SASSARI (SS)

Sezione Nurra

Lotto A31) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 111 di 10.866 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Macchia Dune ed aree umide, in zona Hi1 ed Ri2 secondo il Pai Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A32) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 112 di 3.363 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Macchia Dune ed aree umide, in zona Hi1 ed Ri2 secondo il Pai Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A33) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 113 di 10.507 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Macchia Dune ed aree umide. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A34) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 114 di 12.321 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Lotto A35) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 115 di 1.420 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Lotto A36) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 116 di 5.110 mq

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Sugherete. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A37) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 126 di 308 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Macchia, dune ed aree umide, in zona Hi1 ed Ri2 del Pai Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A38) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 130 di 16 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Macchia, dune ed aree umide, in zona Hi1 ed Ri2 del Pai Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A39) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 132 di 272 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Macchia, dune ed aree umide, in zona Hi1 ed Ri2 del Pai Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A40) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 161 di 210 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Macchia, dune ed aree umide, in zona Hi1 ed Ri2 del Pai Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A41) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 162 di 421 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Lotto A42) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 168 di 493 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Sugherete. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A43) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 171 di 1.048 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Macchie, Dune ed aree umide. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A44) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 207 di 595 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Macchia, dune ed aree umide, in zona Hi1 ed Ri2 del Pai Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A45) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 221 di 640 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 – Golfo dell'Asinara, Macchia, dune ed aree umide, in zona Hi1 ed Ri2 del Pai Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A46) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 88 di 10.390 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Colture erbacee specializzate. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A47) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 119 di 2.609 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Colture erbacee specializzate. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A48) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 120 di 380 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Colture erbacee specializzate. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A49) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 248 di 78 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Centri di Antica e Prima Formazione – Centro Matrice. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A50) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'ente urbano censito al N.C.T. al Foglio 105 Particella 289 di 56 mq

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, ricade in Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, Parco Geominerario della Sardegna, Oasi Permanente Faunistica, Macchia – dune ed aree umide, Sistema Regionale dei Parchi delle Riserve e dei Monumenti Nazionali, zona Hg4 ed Rg4 secondo il PAI Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A51) Quota pari al 100% della piena proprietà dell'ente urbano censito al N.C.T. al Foglio 105 Particella 290 di 28 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nella fascia di inedificabilità dei 300 m dalla battigia, ricade in Fascia Costiera di cui al Piano Paesaggistico regionale, Parco Geominerario della Sardegna, Oasi Permanente Faunistica, Macchia – dune ed aree umide, Sistema Regionale dei Parchi delle Riserve e dei Monumenti Nazionali, zona Hg4 ed Rg4 secondo il PAI Sardegna. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A52) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 109 Particella 2 di 8.083 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Colture erbacee specializzate, Zona Archeologica. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

Lotto A53) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 109 Particella 122 di 6.880 mq.

Non risultano usi civici **(All. 14.6)**.

Il lotto ricade nell'Ambito di Paesaggio 13 – Alghero, Colture erbacee specializzate, Zona Archeologica. Si rimanda al CDU per l'elencazione più esaustiva della vincolistica per il lotto in esame.

In merito al quesito n°3

- **Con riferimento ai fabbricati verifica di eventuali condizioni ostative al trasferimento (edificazioni in mancanza delle prescritte autorizzazioni, difformità non sanabili, mancanza di agibilità ecc.);**

Tra gli immobili oggetto della presente consulenza vi sono alcuni corpi di fabbrica, al momento, privi di autorizzazione non edificati dalla società Società Bonifiche Sarde S.p.A., nel seguito vengono elencati.

Il **Lotto n°21** – Capanni prefabbricati siti in Alghero nel terreno censito al **Foglio 16 Particella 39** nell'area adibita a maneggio: i capanni realizzati in assenza di titolo devono essere integralmente rimossi.

Il **Lotto n°22** – Fabbricato sito a Alghero censito al **Foglio 16 Particella 39 Sub. 1**. Il corpo di fabbrica è stato correttamente descritto nel paragrafo dedicato.

Si segnala un volume ospitante una piccola cappella realizzata in assenza di titolo edilizio nel **Lotto n° 46** che dovrà essere demolito.

I due fabbricati individuati con i **Lotti nn°50 e 51 non sono della società**, perché la proprietà della Società Bonifiche Sarde S.p.A. è relativa alla sola area di sedime. Si segnala che, dalle fotografie aeree di Sardegna

Geoportale, si può riscontrare che gli immobili sopra edificati sono presenti ante 1967.

In merito al quesito n°4

- **Verifica dello stato dei luoghi al fine di verificare il possesso degli immobili;**

Si segnala quanto segue:

CONSERVATORIA RR.II. DI CAGLIARI

COMUNE DI BUGGERRU (SU)

Lotto A1) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 191 di 1.390 mq;**

Il lotto è parzialmente occupato dalla sede stradale SP 83.

Lotto A2) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 230 di 1.220 mq;**

Il lotto è parzialmente occupato dalla sede stradale SP 83.

Lotto A3) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 1 Particella 369 di 2.750 mq;**

Il lotto è parzialmente occupato dalla sede stradale SP 83.

Lotto A4) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 8 Particella 106 di 64 mq;**

Il lotto risulta libero.

Lotto A5) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 8 Particella 338 di 175 mq;**

Il lotto è parzialmente occupato dalla sede stradale SP 83.

Lotto A6) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 81 di 175 mq;**

Il lotto è parzialmente occupato da una piazza pubblica.

Lotto A7) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 273 di 61 mq;**

Il lotto è un chiosco utilizzato da terzi. Si rimanda per i dettagli alla perizia consegnata **(All. 3)**.

Lotto A8) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 366 di 1.359 mq;**

Il lotto è parzialmente occupato da una piazza pubblica.

Lotto A9) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 24 Particella 367 di 1.377 mq;**

Il lotto è l'area esterna di un chiosco utilizzato da terzi. Si rimanda alla perizia consegnata **(All. 3)**.

COMUNE DI CARBONIA (SU)

Lotto A10) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 45 Particella 666 di 425 mq;**

Il lotto è recintato, presumibilmente dal Comune di Carbonia, per realizzare un impianto.

COMUNE DI CASTIADAS (CA)

Sezione Villaputzu

Lotto A11) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 63 di 885 mq;**

Il lotto è libero.

Sezione Muravera

Lotto A12) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 251 di 40 mq;**

Il lotto è libero.

Lotto A13) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 263 di 10 mq;**

Il lotto è libero.

Lotto A14) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 60 Particella 590 di 1.185 mq;**

Il lotto è parzialmente occupato da uno stradello di accesso al mare.

CONSERVATORIA RR.II. DI SASSARI

COMUNE DI ALGHERO (SS)

Lotto A15) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 60 di 1.827 mq.**

Il lotto è parzialmente occupato da un parcheggio pubblico ed area cortilizia di un fabbricato terzo.

Lotto A16) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 84 di 142.723 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A17) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 286 di 10.207 mq.**

Il lotto è seminato e curato. Non si ha contezza di chi lo abbia in uso.

Lotto A18) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 287 di 9.097 mq.**

Il lotto è piantumato e curato. Non si ha contezza di chi lo abbia in uso.

Lotto A19) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 288 di 14.222 mq.**

Il lotto è seminato e curato. Non si ha contezza di chi lo abbia in uso.

Lotto A20) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 Particella 289 di 20.111 mq.**

Il lotto è seminato e curato. Non si ha contezza di chi lo abbia in uso.

Lotto A21) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 39 di 64.928 mq.**

Il lotto è parzialmente in uso ad un maneggio, parzialmente in uso al Campo Base Masci Scout di Fertilia e parzialmente in uso a terzi che lo seminano.

Lotto A22) **Quota pari al 100% della piena proprietà del teatro/cinema censito al N.C.E.U. al Foglio 16 Particella 39 Sub 1.**

Il lotto è in uso al Campo Base Masci Scout di Fertilia.

Lotto A23) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 88 di 2.130 mq.**

Il lotto è parzialmente in uso al Campo Base Masci Scout di Fertilia e parzialmente in uso a terzi che lo seminano.

Lotto A24) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 99 di 39.564 mq.**

Il lotto è parzialmente in uso a terzi che lo seminano.

Lotto A25) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 100 di 3.654 mq.**

Il lotto è parzialmente in uso a terzi che lo seminano.

Lotto A26) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 16 Particella 101 di 20.444 mq.**

Il lotto è parzialmente in uso al Campo Base Masci Scout di Fertilia e parzialmente in uso a terzi che lo seminano.

Lotto A27) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 21 Particella 44 di 14.740 mq.**

Il lotto è in uso a terzi che lo seminano e lo curano.

Lotto A28) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 26 Particella 424 di 7.523 mq.**

Il lotto è piantumato e curato da terzi di cui non si ha contezza.

Lotto A29) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 49 Particella 214 di 1.500 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A30) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 49 Particella 465 di 182 mq.**

Il lotto è parzialmente occupato dalla SS 127 bis.

COMUNE DI SASSARI (SS)

Sezione Nurra

Lotto A31) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 111 di 10.866 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A32) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 112 di 3.363 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A33) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 113 di 10.507 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A34) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 114 di 12.321 mq.**

Il lotto è seminato e curato da terzi di cui non si ha contezza.

Lotto A35) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 115 di 1.420 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A36) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 116 di 5.110 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A37) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 126 di 308 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A38) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 130 di 16 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A39) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 132 di 272 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A40) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 161 di 210 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A41) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 162 di 421 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A42) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 168 di 493 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A43) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 171 di 1.048 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A44) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 207 di 595 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A45) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 59 Particella 221 di 640 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A46) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 88 di 10.390 mq.**

Il lotto è seminato e curato da terzi. E' usato dalla curia per la festa di san Francesco.

Lotto A47) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 119 di 2.609 mq.**

Il lotto è in uso alla curia poiché area di accesso e pertinenza della parrocchia.

Lotto A48) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 120 di 380 mq.**

Il lotto è seminato e curato da terzi.

Lotto A49) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 101 Particella 248 di 78 mq.**

Il lotto è in uso alla curia poiché area di accesso e pertinenza della parrocchia.

Lotto A50) **Quota pari al 100% della piena proprietà dell'ente urbano censito al N.C.T. al Foglio 105 Particella 289 di 56 mq.**

Sul lotto è edificato un immobile di terzi.

Lotto A51) **Quota pari al 100% della piena proprietà dell'ente urbano censito al N.C.T. al Foglio 105 Particella 290 di 28 mq.**

Il lotto è in uso alla curia poiché area di accesso e pertinenza della parrocchia.

Lotto A52) **Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 109 Particella 2 di 8.083 mq.**

Il lotto è libero.

Lotto A53) Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno censito al N.C.T. al Foglio 109 Particella 122 di 6.880 mq.

Il lotto è libero.

Cagliari 17 giugno 2026

I CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO

Dr. Ing. MARCO DETTORI



Dr. Ing. ELISABETTA MUNTONI

